

INFORMATIEBROCHURE ZONNEDAK VOLENDAM

INVESTEER MEE IN DE ZONNEPANELEN



SAMEN MET:



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



Het uit 1975 stammende stadion van FC Volendam bestaat uit 4 losstaande tribunes en geeft plaats aan 6984 toeschouwers die om de week een thuiswedstrijd bekijken. Naast het onderkomen van FC Volendam, ooit opgericht onder de naam Victoria, wordt ook het benefiet concert voor de club in het stadion gehouden onder de naam VOTOWN.

Nu is er een prachtige mogelijkheid om een flinke stap zetten richting een duurzamere toekomst van het stadion. Zonnedak Volendam gaat namelijk een samenwerking aan met 1miljoenwatt, een stichting die de verduurzaming van Nederland wil versnellen. Hierdoor komen er in totaal 1059 zonnepanelen op het stadion, waarvan er 267 worden bekostigd door middel van crowdfunding, door jou dus!

Iedereen kan mee investeren in het Zonnedak. Dat kan door één of meer Zonnedelen te kopen. Met een ZonneDeel profiteren jij en FC Volendam van de met jouw ZonneDeel opgewekte duurzame-energie.

Per Zonnedeel van 25 euro ontvang je 20 jaar lang de waarde van de met jouw ZonneDeel opgewekte groene stroom, uitgekeerd in euro's op je bankrekening of als korting op je stroomrekening van duurzame energieleverancier Qurrent. Het rendement wordt bepaald door de actuele stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie. Net zoals een zonnepaneel op je eigen dak. Daarnaast krijg je na 20 jaar ook de inleg weer terug.

Bij de huidige stroomprijzen is het rendement ¹ op basis hiervan naar verwachting gemiddeld **3,1%**, maar dit kan oplopen tot wel **5,4%** per jaar.

De groene stroom van het zonnedak op het clubhuis wordt verbruikt door FC Volendam en deels terug geleverd aan het elektriciteitsnet.

Inschrijven kan eenvoudig online via zonnepanelendelen.nl/project/zonnedakvolendam. Hierdoor krijgt iedereen de kans om te profiteren van zonne-energie!

Samengevat:

- Iedereen kan mee investeren in het zonnedak. Je hoeft dus niet in Volendam te wonen.
- Een ZonneDeel zal naar verwachting gemiddeld 12,7 kWh per jaar opwekken. 18 Zonnedelen leveren evenveel op als een volledig zonnepaneel, naar verwachting gemiddeld 225 kWh.
- Een ZonneDeel kost éénmalig 25 euro. Dit is inclusief de jaarlijkse exploitatie én onderhoudskosten.
- Je kunt meedoen vanaf 25 euro.
- Dankzij een Zonnedeel profiteer je 20 jaar lang, direct van de door jouw opgewekte zonnestroom van het Zonnedak. Dit kan op 2 manieren:
 1. Klanten die overstappen naar groene energie² van Qurrent ontvangen 4 zonnedelen t.w.v. 100 euro gratis. Ook krijgen ze gedurende minimaal 3 jaar korting op de vaste leveringskosten van 1 cent per opgewekte kWh. Hierdoor is het rendement voor overstappende Qurrent klanten extra aantrekkelijk.
 2. Ben je geen klant van Qurrent, en wil je niet overstappen van energieleverancier? Dan ontvang je de waarde van de door jou opgewekte zonnestroom ieder jaar in euro's uitgekeerd op je bankrekening.
- Het rendement van een Zonnedeel kan oplopen tot 5,4% per jaar.
- Na 20 jaar ontvang je het aanschafbedrag ook weer terug.
- De Zonnedelen zijn feitelijk Zon Obligaties die zullen worden aangeboden zonder dat daartoe een goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht benodigd is, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.
- Een Zonnedeel van het Zonnedak Volendam is een financieel product. Zoals bij elk financieel product zijn er ook risico's verbonden aan een investering. Deze brochure, en het Informatie Memorandum, beschrijft de voorwaarden en risico's verbonden aan deelname. Wij raden je aan om beide documenten goed door te lezen voordat je besluit om te investeren.

HOE WERKT HET ?

Door te investeren in het zonne-energie project van Zonnedak Volendam kan elke Nederlander eenvoudig profiteren van zonne-energie. Zonnedak Volendam en stichting 1miljoenwatt maken gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen om zo een grote groep gemakkelijk mee te kunnen laten doen. Op de website van ZonnepanelenDelen staan namelijk verschillende zonne-energieprojecten waar je rechtstreeks, eenvoudig en betrouwbaar kunt investeren zodat we samen zorgen voor méér duurzame energie. En dat is niet alleen goed voor Nederland, maar ook voor jou als ZonneDeler. Want door één of meer ZonneDelen te kopen profiteer je van de door jouw zonnedelen opgewekte zonne-energie. En dat levert een duurzaam financieel voordeel op!



SAMEN PROFITEREN VAN DE ZON !

Elke 3 minuten stapt iemand over op zonnestroom. Niet zo gek, want de zon is een schone energiebron die elke dag voor niets opgaat. Ook FC Volendam kiest voor zonnestroom.

Gezamenlijk willen wij 267 van de in totaal 1059 zonnepanelen financieren op het dak van het stadion van FC Volendam om zo de productie van stroom duurzaam te maken. De overige panelen worden zullen gefinancierd worden door een van de duurzaamste banken van Nederland. Dankzij de kostenbesparing door de via crowdfunding geproduceerde zonne-energie wordt de jaarlijkse rente vergoeding op de zonnedelen uitgekeerd. De aflossing alsmede de onderhouds- en exploitatiekosten worden betaald uit de kostenbesparingen. Hierdoor hoef je als ZonneDeler 20 jaar lang géén onderhouds- en verzekeringskosten te betalen.

Dit zonnedak is een initiatief van voetbalclub FC Volendam in samenwerking met Zonnedak Volendam en Stichting 1miljoenwatt. De volgende partners zijn allemaal betrokken bij het project:

Het eigendom van de zonnepanelen is ondergebracht bij de besloten vennootschap **Zonnedak Volendam**, onder beheer van **stichting 1miljoenwatt**.

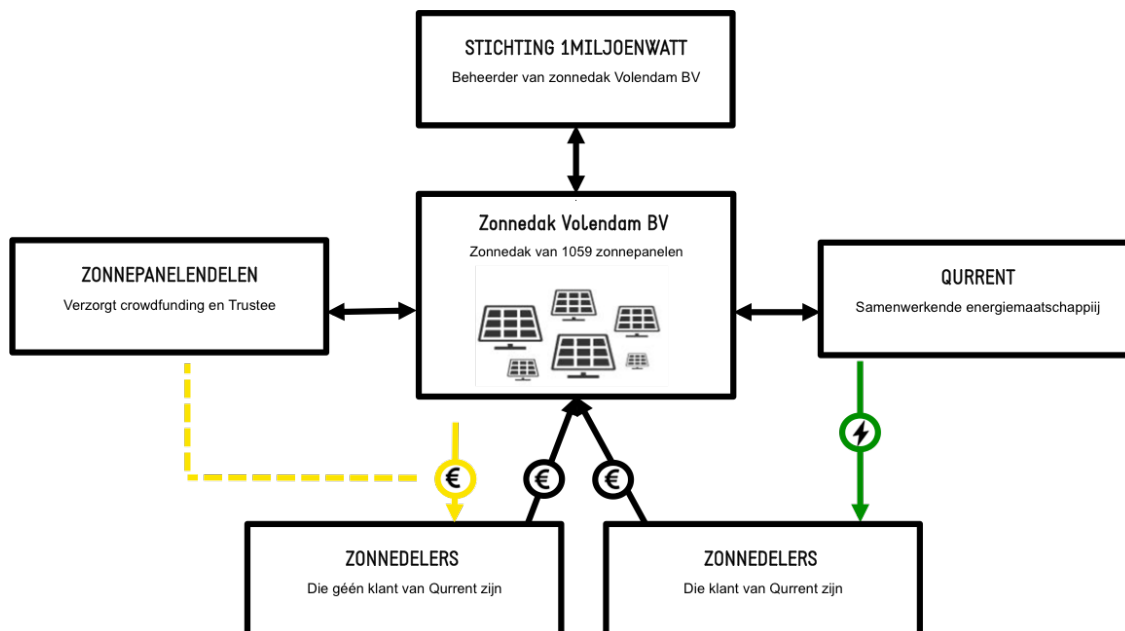
Stichting 1miljoenwatt heeft als doel om zoveel mogelijk zonnedaken in Nederland te realiseren om te verduurzaming in Nederland te versnellen. Na succesvolle projecten op het Euroborg stadion en het Amstelveen College is Zonnedak Volendam

het derde project waar de stichting bij betrokken is.

Partner van Zonnedak Volendam is het Amsterdamse **Qurrent**, één van de grootste groene energieleveranciers van Nederland. ZonneDelers die tevens klant zijn van Qurrent ontvangen de met hun Zonnedeel opgewekte stroom als korting op hun eigen energierekening. Hierdoor ontvangen zij een korting die gelijk staat aan de kale stroomprijs inclusief de BTW. En als de zon niet schijnt? Dan krijgen de Qurrent klanten stroom bijgeleverd tegen het reguliere tarief.

ZonnepanelenDelen is een crowdfundingplatform voor zonne-energieprojecten. Zonnedak Volendam maakt gebruik van de diensten van ZonnepanelenDelen. Zij verzorgen de administratie van de ZonneDelen, de jaarlijkse uitbetaling van het gerealiseerde rendement en controleren de financiële en juridische aspecten.

Stichting Zonnedelers treedt als Trustee op als behartiger van de belangen van de Zonnedelers en vormt het aanspreekpunt voor Zonnedak Volendam namens de Zonnedelers. In het onvoorziene geval dat Zonnedak Volendam haar verplichtingen niet nakomt, zal zij Zonnedak Volendam hierop aanspreken en indien nodig juridische stappen ondernemen. Ter bescherming van de Zonnedelers zal zij ook een pandrecht op de zonnepanelen vestigen. Hierdoor kunnen in een geval van faillissement de zonnepanelen worden overgenomen en verkocht ten behoeve van de zonnedelers. Het bestuur van deze stichting wordt gevormd door ZonnepanelenDelen.



Figuur 1: Schematisch overzicht van de samenwerkende partijen.

EEN ZONNIG RENDEMENT

Een zonnepaneel van Zonnedak Volendam zal naar verwachting gemiddeld 228,8 kWh duurzame zonne-energie per jaar opwekken. Dit zonnepaneel bestaat uit 18 Zonnedelen en kost éénmalig 450 euro (25 euro per ZonneDeel). Dit is inclusief 20 jaar lang onderhoud en verzekering. Er zijn dus géén bijkomende kosten.

Net als bij een zonnepaneel op je eigen dak is het rendement van een Zonnedeel afhankelijk van de stroomprijs en de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie. Dit werkt als volgt:

Stroomprijs: de opgewekte zonnestroom wordt direct door FC Volendam verbruikt. Van Zonnedak Volendam ontvang je als ZonneDeler de op dat moment geldende (en daarmee marktconforme) stroomprijs voor de door jou opgewekte zonne-energie. Op basis van de huidige marktprijzen, prijzen zoals vastgesteld op 29 juli 2015, is dit 6,02 cent per kWh.

Zonne-Energie: per ZonneDeel wordt ieder jaar berekend hoeveel zonne-energie deze heeft opgewekt³. Op basis van het aantal zonne-uren en de gegarandeerde efficiëntie van de zonnepanelen is dit naar verwachting gemiddeld 12,7 kWh per ZonneDeel per jaar⁴.

Hoe de stroomprijs en de hoeveelheid opgewekte zonne-energie samenhangen met je rendement is hiernaast weergegeven in een eenvoudig overzicht⁵:

	zonne-energie		
	☀	☀	☀
-3%	2,4 %	2,7 %	3,0 %
0	2,8 %	3,1 %	3,4 %
3%	3,3 %	3,6 %	4,0 %

Tabel 1: Gemiddeld rendement over 20 jaar per ZonneDeel.

Klanten van Qurrent ontvangen 4 zonnedelen (ter waarde van 100 euro) gratis als ze overstappen naar een 3 jaar vast Volendam contract. Bovendien krijgen ze gedurende minimaal 3 jaar 1 cent per kWh korting op hun vastrecht. Hierdoor is het rendement extra aantrekkelijk.

	zonne-energie		
	☀	☀	☀
-3%	3,5 %	3,8 %	4,0 %
0	3,9 %	4,3 %	4,6 %
3%	4,5 %	5,0 %	5,4 %

Tabel 2: Gemiddeld rendement over 20 jaar voor een deelnemer die overstapt naar Qurrent op basis van 1 zonnepaneel (18 zonnedelen)

Het rendement van een ZonneDeel kan dus in combinatie met Qurrent oplopen tot wel 5,4% per jaar. En bij tegenvallende resultaten, zonder Qurrent kan dit afnemen tot 2,4%.

Voor een gedetailleerde uitwerking van de rendementsberekening⁶ verwijzen wij naar het Informatie Memorandum. Deze is vinden op zonnepanelendelen.nl/project/zonnedakvolendam

EEN REKENVOORBEELD.

Een investering in het zonnedak kun je vergelijken met een spaarrekening. Een Zonnedeel is namelijk een éénmalige uitgave en daar profiteer je vervolgens 20 jaar laag van. Je ontvangt namelijk ieder jaar de waarde van de met jouw ZonneDeel opgewekte duurzame-energie in euro's op je bankrekening uitgekeerd. En na 20 jaar ontvang je het aanschafbedrag ook weer terug. Dat werkt dat als volgt:

- 18 ZonneDelen kosten éénmalig € 450,-. Samen wekken ze evenveel op als 1 zonnepaneel: gemiddeld 228,77 kWh op per jaar.
- Per kWh ontvang je jaarlijks 6,016 cent zonne-rente.
- Je voordeel is: $228,77 \times 0,06016 = 13,76$ per jaar, gedurende 20 jaar. In totaal € 275,25.
- Na 20 jaar ontvangt je € 450,- terug.

Samengevat resulteert dat in onderstaand overzicht (afgeronde getallen):

Kosten:	- € 450,00
Totale voordeel:	+€ 275,25
Terugbetaling Zonneden:	+€ 450,00
Totaal voordeel over 20 jaar:	+€275,25 (3,1%)

Net als een zonnepaneel op je eigen dak profiteer je met een ZonneDeel dus direct van de voordelen van zonne-energie.

LIVE INZICHT IN JE ZONNESTROOM !

Dankzij je persoonlijk online overzicht op mijnstroom.zonnepanelendelen.nl kunnen alle deelnemers bijhouden wat hun Zonneden hebben opgewekt. Ook hebben we ervoor gezorgd dat je jouw resultaten eenvoudig kunt delen, bijvoorbeeld via Facebook. Daarnaast ontvang je ook iedere maand een persoonlijke e-mail met een handig overzicht van de met jouw Zonnedeel opgewekte zonne-energie.



Ook is het mogelijk om je eigen energieverbruik thuis te koppelen aan mijnStroom. Hierdoor kun je

zien wat jouw verbruik thuis is en hoeveel procent hiervan er met jouw zonnedeel is opgewekt. Ook kunnen we je hiermee bewust maken van de verschillende besparingsmogelijkheden: Dat is goed voor het milieu en je portemonnee!

MEEDOEN IS EENVOUDIG.

Je kunt eenvoudig investeren in het zonnedak via zonnepanelendelen.nl/project/zonnedakvolendam. Dat werkt als volgt:

1. Kies het investeringsbedrag op de projectpagina van Zonnedak Volendam via www.zonnepanelendelen.nl.
2. Na het doorlopen van de instructies, wordt er een persoonlijke deelnameovereenkomst opgesteld. Na je akkoord volgt de betaling via iDeal. Tot slot ontvang je een kopie van deze overeenkomst per e-mail.
3. De betaling wordt bewaard op een derdengeldenrekening van ZonnepanelenDelen bij Buckaroo⁷ totdat Zonnedak Volendam alle ZonneDelen heeft verkocht én de volledige financiering rond is.
4. Als alle ZonneDelen zijn verkocht en aan alle voorwaarden is voldaan, zal worden begonnen met de installatie van de zonnepanelen op het dak van het stadion op de Sportlaan 10 in Volendam.

Alleen wanneer er onvoldoende deelnemers worden gevonden, dan zal het project geen doorgang vinden. In dit geval zal Zonnedak Volendam je hierover berichten. Tevens zal dan binnen vijf (5) werkdagen na het verstrijken van de crowdfunding-periode je deelnamebetaling door Zonnepanelendelen worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke betaling werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag.

Ga naar

zonnepanelendelen.nl/project/zonnedakvolendam om mee te doen of voor meer informatie. Heb je vragen dan kan je ook een email sturen naar info@1miljoenwatt.nl.

WAAROM MEEDOEN?

Vijf redenen om mee te investeren in Zonnedak Volendam:

1. Je investeert in duurzame zonne-energie en zorgt hierdoor voor méér duurzame energie in Nederland.
2. Je ontvangt een aantrekkelijk rendement op je investering die hoger is dan de rente op je spaarrekening;
3. Je profiteert direct bij een stijgende stroomprijs;
4. Online inzicht in de opgewekte energie van je zonnedeel;
5. Geen gedoe: een investering in het Zonnedak Volendam biedt je wel de voordelen van zonne-energie, maar niet de nadelen.

Via Zonnedak Volendam komen de voordelen van zonne-energie dus direct bij jou terecht zodat je daar optimaal van profiteert. Zonnedak Volendam regelt en verzorgt het gehele project. En als je verhuist? Dat is geen enkel probleem. Dan blijf je gewoon profiteren van de opbrengst van de door jouw geld opgewekte duurzame energie!

VOETNOTEN:

¹ Zie pagina 4 voor een toelichting op de rendementsberekening.

² Dit betreft een 3 jarig vast Volendam contract, zie <https://www.qurrent.nl/zonnedakvolendam> voor meer informatie;

³ Dit wordt berekend door de totale hoeveelheid opgewekte zonne-energie van het Zonnedak Volendam te delen door het totale aantal zonnepanelen (1059), en dit resultaat vervolgens te delen door het aantal ZonneDelen per zonnepaneel (18).

⁴ Op basis van een opbrengst van 926 kWh/kWp (dit is gebaseerd op een analyse in het programma PV-SYST inclusief 3D schaduwanalyse, een jaarlijkse degradatie van het zonnepaneel van 0,5% per jaar, en 60 dagen installatietijd gerekend vanaf de aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening.

⁵ Hierbij is gerekend met een stroomprijs die 3% daalt, gelijk blijft of 3% stijgt en een gemiddelde opwekking van zonne-energie gebaseerd op 826, 926 of 1026 kWh/kWp, een jaarlijkse degradatie van 0,5% gerekend over een periode van 20 jaar, en 60 dagen installatietijd gerekend vanaf de aanvang van de looptijd van de Zon Obligatielening.

⁶ Het gemiddelde jaarlijkse rendement wordt verkregen door de jaarlijkse zonne-rente betaling te delen door de nominale waarde van een ZonneDeel, en hier het rekenkundig gemiddelde over een periode van 20 jaar van te nemen.

⁷ Zonnepanelendelen maakt hierbij gebruik van de Stichting Derdengeldenrekening van haar betalingspartner Buckaroo die hiervoor over een PSD licentie, uitgegeven door De Nederlandsche Bank. Door gebruik te maken van een derdengelden rekening staat het geld van de crowdfunder veilig totdat het zonnedak bij Zonnedak Volendam gerealiseerd kan worden. Ook in het geval van een mogelijk faillissement van Zonnepanelendelen of Buckaroo.

Deze Brochure, gedateerd 27 augustus 2015, is met zorg samengesteld door Zonnedak Volendam. Echter, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

RISICO'S.

Zoals aan elk financieel product zijn ook aan een investering in het Zonnedak Volendam risico's verbonden.

Belangrijk om bij dit zonnedak te vermelden is dat een ZonneDeel feitelijk een het een achtergestelde obligatielening is. Het Informatie Memorandum gaat uitgebreid in de risico's van deze obligatielening die tijdens de bouw- en exploitatiefase kunnen voordoen. Waaronder de bedrijfsrisico's van Zonnedak Volendam en overige risico's als gevolg waarvan de (terug)betaling door Zonnedak Volendam van je rendement en/of de aanschafwaarde van een Zonnedeel niet of niet geheel kan worden voldaan. Wij raden je aan om ook het Informatie Memorandum goed door te lezen voordat je definitief besluit om te investeren.