

INVESTEER IN ZONNE-ENERGIE

EENVOUDIG UW EIGEN ZONNE-ENERGIE OPWEKKEN OP EEN ANDER DAK



Wat als je zelf graag zonne-energie wil opwekken maar geen geschikt dak hebt? Stichting 1miljoenwatt geeft samen met Essent nu iedereen de mogelijkheid om op het dak van een ander zonne-energie op te wekken. Dat kan door te investeren in één of meer van de ruim 1100 zonnepanelen op het dak van het voetbalstadion van FC Groningen, de Euroborg. Naar verwachting produceren alle zonnepanelen samen voldoende stroom om bijvoorbeeld ruim 70 huishoudens ieder jaar van elektriciteit te voorzien.

Wij noemen deze zonnepaneel investeringen ZoNbligaties (1 zonnepaneel is 1 ZoNbligatie¹). Over deze ZoNbligatie ontvangt u een rendement dat meebeweegt met de stroomprijzen; dat noemen wij zonne-rente. Bij de huidige stroomprijzen is de zonne-rente naar verwachting gemiddeld 2,4%² per jaar. Voor EUR 550,- heeft u een ZoNbligatie met een looptijd van 23 jaar³.

Meedoen kan via doemee.1miljoenwatt.nl. In dit overzicht is de informatie terug te vinden om uw zonnepaneel te reserveren om zo mee te doen in dit unieke project. We rekenen op uw steun, want alleen samen kunnen we de toekomst van Nederland veranderen!

Dit duurzame initiatief is ontwikkeld door stichting 1miljoenwatt in samenwerking met de volgende partijen:



De ZoNbligaties zullen worden uitgegeven door Zonne-Energieborg 2 V.O.F., een samenwerkingsverband tussen bij dit project betrokken partijen, zoals bijvoorbeeld Stichting 1 miljoenwatt, Zonnepanelendelen, Euroborg N.V., FC Groningen, etc.

Disclaimer: De ZoNbligaties zullen worden aangeboden zonder goedgekeurd prospectus als bedoeld artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



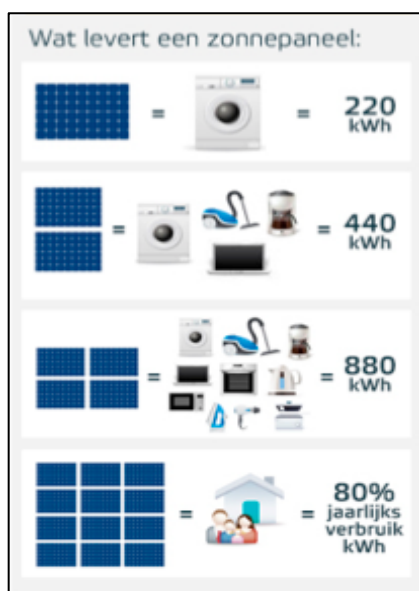
Waarom meedoen? 6 redenen om te investeren in zonnepark de Zonne-Energieborg:

1. U investeert in duurzame zonne-energie en levert hiermee een concrete bijdrage aan een duurzamere toekomst van Nederland;
2. U ontvangt een aantrekkelijk rendement op uw investering;
3. U profiteert bij een stijgende stroomprijs;
4. Online inzicht in de opgewekte energie van uw zonnepaneel met de Flukso energiemeter;
5. Geen gedoe: een zonnepaneel op de Euroborg biedt dus wel de voordelen van zonne-energie, maar niet de nadelen. Er is geen uitzoekwerk en u betaalt géén jaarlijkse onderhoudskosten;
6. De ZoNbligatie geeft in beginsel recht tot terugbetaling van het aanschafbedrag aan het einde van de looptijd van 23 jaar⁴.

Stichting 1miljoenwatt regelt en verzorgt het gehele project. En als u verhuist dan blijft u gewoon profiteren van de opbrengst van uw zonne-energie.

Een zonnig rendement, letterlijk & figuurlijk.

Om de uitkering van uw zonne-rente te verzorgen wordt jaarlijks 1 cent administratiekosten per kWh opgewekte zonne-energie in mindering gebracht op de zonne-rente. Bent u Essent klant? Dan worden er geen administratiekosten in rekening gebracht. Hierdoor is uw rendement gemiddeld 0,3% hoger.



Net als bij een zonnepaneel op uw eigen dak is het rendement van uw ZoNbligatie afhankelijk van de ontwikkeling van de stroomprijs en de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie:

- **Productie:** per zonnepaneel wordt ieder jaar berekend hoeveel zonne-energie deze heeft geproduceerd⁵. Op basis van o.a. het gemiddeld aantal zonne-uren is de verwachte productie 810 kWh/kWp. Dit is omgerekend 220 kWh per zonnepaneel.
- **Stroomprijs:** FC Groningen betaalt u de op dat moment geldende stroomprijs voor de geproduceerde zonne-energie. Op basis van de huidige prijzen is dit 6,4 cent/kWh.

Bij een gelijkblijvende stroomprijs en zonne-energieproductie is uw rendement als Essent klant gemiddeld 2,5% over 24 jaar. Wanneer de stroomprijs of de hoeveelheid zonne-energie verandert, heeft dit een effect op uw rendement. Zie hiervoor onderstaande tabel.

	dalende stroomprijs				
	780	810	840	870	
minder zonne-energie	-0,5%	2,2%	2,3%	2,3%	2,4%
	0,0%	2,3%	2,4%	2,4%	2,5%
	0,5%	2,4%	2,5%	2,6%	2,6%
	1,0%	2,5%	2,6%	2,7%	2,8%
	1,5%	2,6%	2,7%	2,8%	2,9%
	2,0%	2,7%	2,8%	2,9%	3,0%
	2,5%	2,8%	3,0%	3,1%	3,2%
	3,0%	3,0%	3,1%	3,2%	3,3%
	3,5%	3,1%	3,3%	3,4%	3,5%
	4,0%	3,3%	3,4%	3,6%	3,7%
	4,5%	3,5%	3,6%	3,7%	3,9%
	5,0%	3,7%	3,8%	3,9%	4,1%
	stijgende stroomprijs				meer zonne-energie

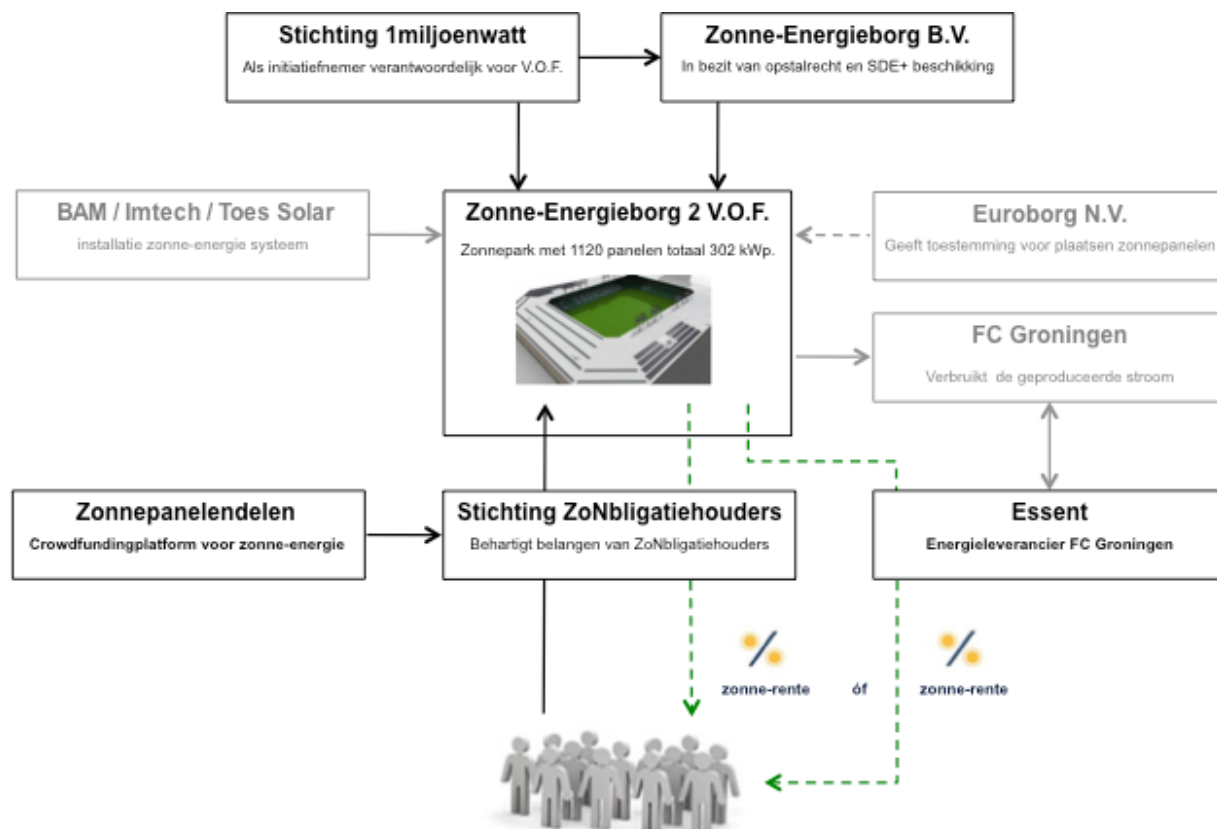
TABEL 1: Gemiddeld rendement over 23 jaar voor Essent klanten. Voor niet-Essent klanten is het rendement 0,3% lager

Een rekenvoorbeeld:

- Eén ZoNbligatie kost EUR 550,-
- Indicatieve zonne-rente voor Essent klanten is EUR 14 per jaar, per ZoNbligatie op basis van 220 kWh en 6,4 cent per kWh. Dit komt overeen met een rendement van 2,5%⁶.
- Na 24 jaar geeft de ZoNbligatie in beginsel recht tot terugbetaling van uw EUR 550,-

Net als bij een zonnepaneel op uw eigen dak profiteert u met een ZoNbligatie van de voordelen van zonne-energie. U hoeft echter géén bijkomende onderhoudskosten te betalen. De kosten van exploitatie en onderhoud zijn inbegrepen in het aanschafbedrag, en worden deels vergoed uit het daarvoor gereserveerde gedeelte van het aanschafbedrag en deels uit de SDE+ subsidie verstrekt aan Zonne-Energieborg V.O.F.

Samenwerkende partijen, wie doet wat?



Stichting 1miljoenwatt is gedurende de gehele looptijd verantwoordelijk voor de exploitatie van zonnepark Zonne-Energieborg. In verband met de fasering is de het juridisch eigendom van de zonnecentrale opgesplitst in 2 rechtspersonen: Zonne-Energieborg B.V. (fase 1) en Zonne-Energieborg 2 V.O.F. (fase 2).

Zonne-Energieborg B.V. fase 1 van de zonnepanelen op de Euroborg is succesvol afgerond. Alle zonnepanelen zijn geïnstalleerd en V.O.F. is omgevormd naar een B.V. zodat ook fase 2 gebruik kan maken van de opstalovereenkomst en de SDE+ subsidie.

Zonne-Energieborg 2 V.O.F is een samenwerkingsverband, in de vorm van een vennootschap onder firma, tussen bij dit project betrokken partijen, en is de uitgevende instelling van de ZoNbligaties. Door middel van de verkoop van de geproduceerde zonne-energie wordt uw zonne-rente betaald. De jaarlijkse onderhouds- en exploitatiekosten worden deels betaald uit middelen van de door haar verkregen SDE+ subsidie.

Stichting ZoNbligatiehouders treedt op als behartiger van de belangen van de houders van ZoNbligaties.

Euroborg N.V. is de eigenaar van het voetbalstadion en verleent toestemming voor het plaatsen van de zonnepanelen.

Zonnepanelendelen is een crowdfundingplatform voor collectieve duurzame zonne-energieprojecten. 1miljoenwatt en zonnepark de Zonne-Energieborg maken gebruik van de diensten van Zonnepanelendelen. Zij verzorgen de administratie van de ZoNbligaties, de jaarlijkse betaling en controleren de financiële & juridische aspecten.

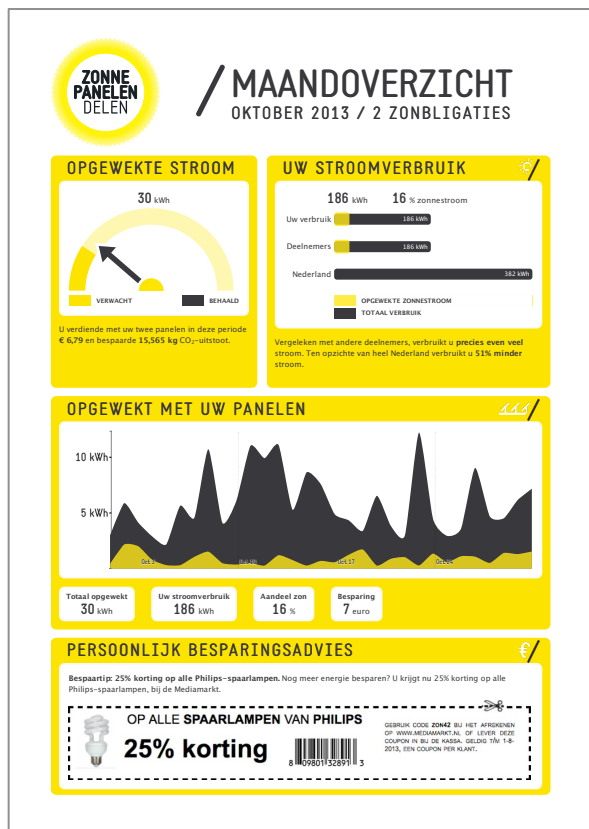
Imtech, BAM & Toes Solar leveren en installeren gezamenlijk de zonne-energie installatie. Daarnaast zorgen voor het jaarlijkse onderhoud

Gemeente Groningen is eigenaar van Euroborg N.V. en ziet een duurzame Euroborg als een icoon van de toekomstige energieneutrale stad.

FC Groningen huurt het stadion van Euroborg N.V. FC Groningen zal de zonnestroom feitelijk verbruiken. Zij betalen vervolgens de reguliere stroomprijs voor de geproduceerde zonne-energie aan de Zonne-Energieborg V.O.F.

Essent maakt jaarlijks de zonne-rente naar u over als u klant bent van Essent. Dat is voordelig, want dan betaalt u geen administratiekosten. Daarnaast is de stroom die u thuis ontvangt duurzaam opgewekt. Deels door de opgewekte stroom van uw zonnepaneel op het dak van de Euroborg. Daarnaast door de Groene Stroom die u ontvangt als klant van Essent.

Via het mijnStroom overzicht kunt u exact bijhouden wat uw zonnepanelen opwekken, maar ook wat u thuis aan elektriciteit verbruikt. Dit kan door op het deelnameformulier op doemee.1miljoenwatt.nl aan te geven dat u de Flukso energiemeter bij u thuis wilt laten installeren.



Het mijnStroom overzicht wordt verzorgd door Zonnepanelendelen. Naast online inzicht ontvangt u ook iedere maand een persoonlijk overzicht waarin uw opgewekte zonne-energie en energieverbruik wordt vergeleken met het gemiddelde van alle deelnemers. Hierdoor kunnen wij u bewust maken van de verschillende besparingsmogelijkheden: goed voor het milieu en uw portemonnee!

Meedoen? Zo werkt het. Het deelnemen in ZoNbligaties voor zonnepark de Zonne-Energieborg is opgedeeld in 2 fases:

1. Voorinschrijving/Reservering: Meedoen kan via onze website doemee.1miljoenwatt.nl. Hier geeft u aan met hoeveel panelen u mee wilt doen. U kunt al meedoen vanaf 1 ZoNbligatie! De voorinschrijving start op 14 februari 2014, en sluit op 25 mei 2014 (behoudens verlenging door Stichting 1 miljoenwatt).

Daarnaast vragen we u om aan te geven of:

- U gebruik wilt maken van de voordelen als klant van Essent; geen jaarlijkse administratiekosten over uw zonne-rente.
- U gebruik wilt maken van de Flukso energiemeter. De Flukso energiemeter kost 120 euro. Als nieuwe of bestaande klant van Essent krijgt u 90 euro korting.

Bij de voorinschrijving vragen wij u een aanbetaling van EUR 55,- te doen. Dit bedrag wordt ondergebracht bij Stichting Derdengeldenrekening Buckaroo, onze betalingspartner totdat het project van start gaat.

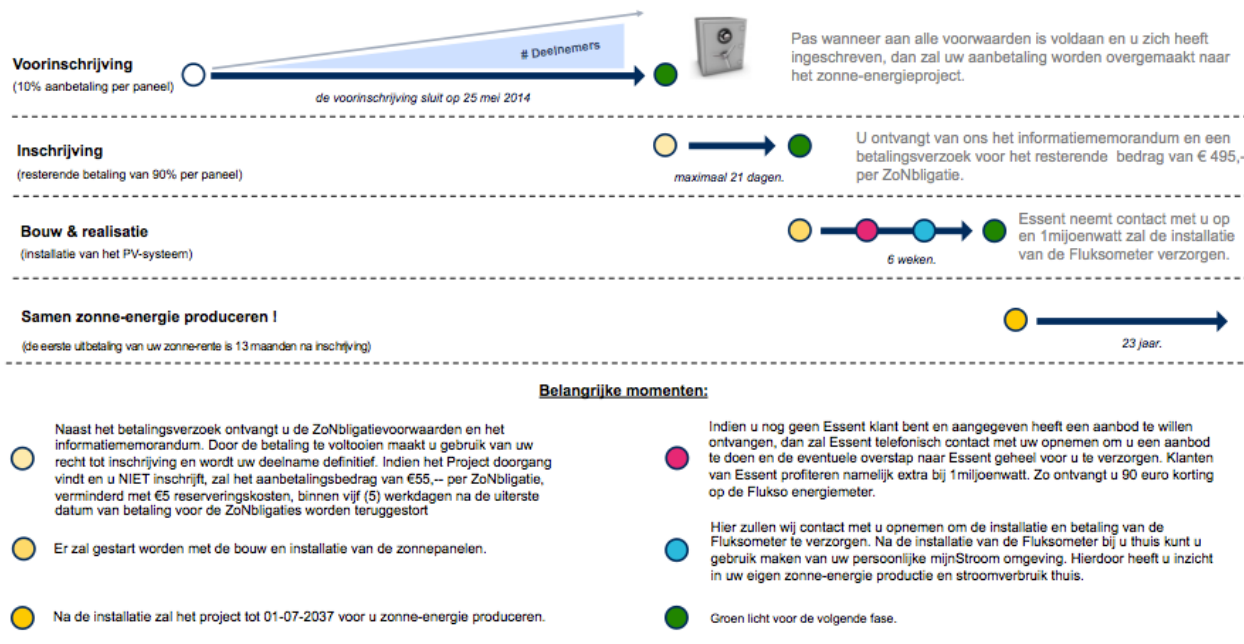
2. Inschrijving: Indien het project doorgang vindt, zal u daarvan bericht ontvangen van Stichting 1 miljoenwatt, onder toezending van het Informatie Memorandum. In het Informatie Memorandum zijn de voorwaarden van de ZoNbligaties opgenomen en het Deelnameformulier voor uw (definitieve) inschrijving op één of meerdere ZoNbligaties. Tevens zal u een betalingsinstructie ontvangen voor het resterende verschuldigde bedrag van €495,- per ZoNbligatie bij inschrijving op de ZoNbligaties ⁷.

Zodra duidelijk is dat het project van start kan gaan, wordt begonnen met de installatie van de zonnepanelen op het FC Groningen stadion. Heeft u aangegeven dat u Essent klant wilt worden? Dan neemt Essent contact met u op om een passende aanbieding te doen. Ook zullen wij contact opnemen om de betaling en installatie van de Flukso energiemeter te verzorgen.

Er is een aantal redenen waarom het project onverhoopt toch niet door kan gaan, bijvoorbeeld wanneer een van de uitgangspunten voor het project niet kan worden gerealiseerd ⁸. Indien het project geen doorgang vindt, zal u daarvan bericht ontvangen van Stichting 1 miljoenwatt. Het aanbetalingsbedrag van €55,- per ZoNbligatie zal alsdan binnen vijf (5) werkdagen na de genoemde berichtgeving worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke aanbetaling werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag.

Risico's. Zoals aan elk financieel product zitten ook aan een investering in ZoNbligaties risico's verbonden. Het Informatie Memorandum beschrijft de risico's verbonden aan deelname in de ZoNbligaties. Lees dit document zorgvuldig door voordat u definitief besluit om te investeren.

Fasering. Hieronder vindt u de verschillende fases van het project nogmaals overzichtelijk bij elkaar.



Brochure, gedateerd 14 februari 2014. Deze brochure is met zorg samengesteld door Stichting 1 miljoen watt, echter hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Meedoen of meer informatie? Ga naar
doemee.1miljoenwatt.nl of www.1miljoenwatt.nl.

Ook kunt u ons bereiken via info@1miljoenwatt.nl en natuurlijk via Facebook.

¹ Een ZoNbligatie® is een evenredige deel ter grootte van nominaal EUR 550,- van de obligatielening, uit te geven door Zonne-Energie Euroborg 2 V.O.F.

² Zie Pagina 4 voor een toelichting op de rendementsberekening.

³ Bij de reservering voor een ZoNbligatie wordt een bedrag van EUR 0,90 voor transactiekosten in rekening gebracht.

⁴ De maximale looptijd van de ZoNbligatie is gebaseerd op de duur van het huurcontract van FC Groningen welke per 01-07-2037 zal aflopen.

⁵ Dit doen wij door de totale hoeveelheid geproduceerde zone-energie te delen door het totaal aantal zonnepanelen.

⁶ En een gemiddeld rendement van 2,4% over 24 jaar op basis van een jaarlijkse degradatie van het zonnepaneel van 0,5%.

⁷ Let op! Indien u ZoNbligaties heeft gereserveerd en vervolgens NIET inschrijft op de ZoNbligaties dan zal het aanbetalingsbedrag van €55,- per ZoNbligatie, verminderd met €5 reserveringskosten, worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke aanbetaling werd gedaan. Er wordt geen rente vergoed over het teruggestorte bedrag.

⁸ Als blijkt dat onvoldoende eigen vermogen ter beschikking zal staan van Zonne-Energie Euroborg 2 V.O.F. kan het project geen doorgang vinden.

