



INFORMATIE MEMORANDUM

Zonnedak Volendam

De in dit Informatie Memorandum omschreven Zon Obligaties zullen worden aangeboden zonder goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



1. Belangrijke Informatie

Dit informatie memorandum (het **Informatie Memorandum**) is opgesteld in verband met de aanbieding (de **Aanbieding**) en uitgifte (de **Uitgifte**) door Zonnedak Volendam B.V., een besloten vennootschap in oprichting naar Nederlands recht (de **Uitgevende Instelling**), van maximaal 4.800 ongezekerde obligaties met een nominale waarde van elk EUR 25,00 (elk een **Zon Obligatie**) in Nederland.

Leeswijzer

Begrippen in het Informatie Memorandum beginnend met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is gegeven in Bijlage 1 - Definities.

Hieronder volgt een samenvatting van de Aanbieding alsmede een aantal voorafgaande mededelingen. In de hierna volgende hoofdstukken van dit Informatie Memorandum zal vervolgens worden ingegaan op:

- De locatie, installatie en exploitatie van het (mede) met de Aanbieding te financieren Zonnedak (Hoofdstuk 3).
- Een samenvatting van de Aanbieding en toelichting op de zonne-rente en het beoogde rendement (Hoofdstuk 4).
- De risico's er verbonden aan de Zon Obligaties (Hoofdstuk 5).
- De bij de Aanbieding en exploitatie van het Zonnedak betrokken partijen (Hoofdstuk 6).
- De financiële uitgangspunten van de Aanbieding (Hoofdstuk 7).
- De voor deelnemers relevante fiscale informatie (Hoofdstuk 8).
- De wijze waarop geïnteresseerden kunnen inschrijving op de Zon Obligaties (Hoofdstuk 9).

Samenvatting van de Aanbieding

Wat als je zelf graag zonne-energie wil opwekken maar geen geschikt dak hebt? Dankzij special hiervoor ontwikkelde Zon Obligaties geeft Zonnedak Volendam in samenwerking met stichting 1miljoenwatt naast supporters of Volendammers iedereen de mogelijkheid om op een duurzame manier een mooi financieel rendement te behalen. Op het dak van het KRAS stadion waar FC Volendam speelt worden namelijk zonnepanelen

geplaatst die deels worden gefinancierd via crowdfunding. Op deze manier kan iedereen mee profiteren van de zon. Investeren is al mogelijk vanaf EUR 25,00. Voor dit bedrag koopt u een ZonneDeel, formeel een Zon Obligatie met een nominale waarde van EUR 25,00. Gedurende de looptijd van 15 jaar zullen er voor u geen bijkomende kosten zijn voor bijvoorbeeld verzekering of onderhoud. Zo kunnen we samen zorgen voor meer zonne-energie in Nederland én gaat het stadion van FC Volendam een duurzame toekomst tegemoet!

Met de opbrengst van de Uitgifte van 4.800 achtergestelde Zon Obligaties waarmee in totaal een bedrag van EUR 120.000,00 gemoeid is, wordt onder meer beoogd om 267 van de in totaal 1.059 Zonnepanelen aan te schaffen en te exploiteren op het dak van FC Volendam.

De aanschaf en exploitatie van de het zonnedak wordt voor 30% gefinancierd door middel van de Uitgifte van achtergestelde Zon Obligaties; 2% wordt gefinancierd door middel van het eigen vermogen van de Uitgevende Instelling en de resterende 68% wordt door de Uitgevende Instelling gefinancierd middels het aantrekken van Vreemd Vermogen van een duurzame Nederlandse bank.

Een Zon Obligatie is een achtergesteld vorderingsrecht op naam van de houder van de Zon Obligatie jegens de Uitgevende Instelling, waaraan de rechten zijn verbonden als uiteengezet in de voorwaarden verbonden aan de Zon Obligaties zoals opgenomen in bijlage 7 - obligatievoorwaarden. (**de Obligatievoorwaarden**).

De looptijd van een Zon Obligatie vangt aan op de datum van uitgifte van de Zon Obligatie (verwacht 22 oktober 2015) en eindigt, behoudens in het geval van vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling in uitzonderlijke gevallen, op 22 oktober 2035 (**looptijd van 20 jaar**).

De jaarlijks door de Uitgevende Instelling aan de houders van Zon Obligaties te vergoeden rente is

variabel en is afhankelijk van de stroomprijs¹ per gemiddelde hoeveelheid geproduceerde zonne-energie per jaar, uitgaande van 1.059 Zonnepanelen. De opbrengst van de Zonnepanelen, samen met de SDE+ subsidie zal worden aangewend ter dekking van de jaarlijkse exploitatiekosten en ten behoeve van de rente en aflossing op het Vreemd Vermogen. Een gedeelte van de opbrengst van de Uitgifte van de Zon Obligaties, ter grootte van 25% van het bedrag benodigd voor de aflossing van de Zon Obligaties na afloop van de looptijd van de Zon Obligaties, zal worden geplaatst op depot (het **Depot**) ten name van de Uitgevende Instelling aan te houden depositorekening(en) bij een of meer door de Uitgevende Instelling te selecteren kredietinstelling(en) met een zetel in Nederland. De overige 75% zal jaarlijks worden gereserveerd vanuit het exploitatieresultaat. Aflossing van de Zon Obligaties geschiedt na afloop van de looptijd van de Zon Obligaties (in beginsel 22 oktober 2035) uit het saldo van het Depot en de exploitatie reservering.

De inschrijving op de Obligatielening staat open van **27 augustus 2015** tot en met **16 oktober 2015, 23:59 uur**, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling de inschrijvingsperiode eerder kan beëindigen of verlengen. Iedere Nederlandse ingezetene kan zich inschrijven. Toewijzing van de Zon Obligaties geschiedt ter discretie van de Uitgevende Instelling en geschiedt als regel op volgorde van de datum van inschrijving.

Mededelingen vooraf

Geïnteresseerden wordt nadrukkelijk geadviseerd dit Informatie Memorandum zorgvuldig te lezen, kennis te nemen van de volledige inhoud ervan en, waar nodig, onafhankelijk advies in te winnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen omtrent de risico's verbonden aan de aankoop van één of meer Zon Obligaties.

Artikel 53 lid 2 van de vrijstellingsregeling Wft bepaalt dat het aanbieden van effecten aan publiek zonder een algemeen verkrijgbaar en door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) goedgekeurd Informatie Memorandum toegestaan is, voor zover het effecten betreft die deel uitmaken van een aanbieding waarbij de totale waarde van de

aanbieding, berekend over twaalf maanden, minder dan EUR 2,5 miljoen bedraagt. Deze Aanbieding is derhalve vrijgesteld van deze prospectusplicht. De Uitgevende Instelling is ter zake de Aanbieding niet vergunningplichtig ingevolge de Wet op het financieel toezicht (**Wft**) en niet onder toezicht staat van de AFM.

Dit Informatie Memorandum is uitgegeven onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling verklaart dat, na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te verklaren en voor zover haar bekend, de gegevens die in dit Informatie Memorandum zijn opgenomen overeenstemmen met de werkelijkheid en dat er geen gegevens zijn weggelaten waarvan vermelding de strekking van dit Informatie Memorandum zou wijzigen.

Dit Informatie Memorandum bevat subjectieve verwachtingen, prognoses, veronderstellingen en aannames die in geen geval mogen worden uitgelegd als een toezegging dan wel een garantie, waarop door een potentiële Zon Obligatiehouder mag worden vertrouwd.

Bepaalde informatie die hierin is opgenomen, is gebaseerd op of afgeleid uit informatie verschaft door derden. Alhoewel de Uitgevende Instelling deze bronnen betrouwbaar acht, heeft zij zulke informatie niet geverifieerd en om deze reden wordt geen enkele verklaring, garantie of toezegging afgegeven, expliciet of impliciet, en geen aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid aanvaard door de Uitgevende Instelling met betrekking tot de juistheid of volledigheid van zulke informatie.

Niemand anders dan de Uitgevende Instelling of Stichting 1miljoenwatt is gerechtigd enige informatie te verstrekken of enige verklaring af te leggen met betrekking tot de Uitgevende Instelling of de bij dit Prospectus geboden mogelijkheid van verwerving van Zon Obligaties, voor zover die informatie niet ook in dit Informatie Memorandum vermeld staat. Indien zodanige informatie is verschaft of zodanige verklaringen zijn afgelegd, dient op dergelijke informatie of zodanige verklaringen niet te worden vertrouwd als zijnde verstrekt of afgelegd door of namens de Uitgevende Instelling.

De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om de voorwaarden van de Aanbieding, aan te

¹ Geïnteresseerde houders van Zon Obligaties wordt er nadrukkelijk op gewezen dat elke verwijzing in dit Informatie Memorandum naar stroomprijs verwijst naar de prijs voor elektriciteit exclusief Btw, energiebelasting en transportkosten.

passen. In aanvulling hierop kan de informatie in dit Informatie Memorandum worden geactualiseerd, aangevuld en aangepast. Door het verstrekken van dit Informatie Memorandum neemt noch de Uitgevende Instelling, noch haar respectievelijke bestuurders, functionarissen, werknemers, agenten en/of adviseurs de verplichting op zich (maar behouden zich wel het recht daartoe voor) om een ontvanger te voorzien van toegang tot enige bijkomende informatie of om enige onnauwkeurigheid en/of onjuistheden in zulke informatie te corrigeren. Echter, als sprake is van een materiële aanpassing zal een aangepaste versie van dit Informatie Memorandum of een aanvullend document worden verspreid aan de ontvangers van dit Informatie Memorandum (behalve aan degenen De overhandiging van dit Informatie Memorandum is onder geen enkele omstandigheid een verklaring of impliceert dat de informatie hierin juist is op een datum gelegen na de datum van dit Informatie Memorandum.

Door ontvangst van dit Informatie Memorandum gaat de ontvanger onvoorwaardelijk akkoord met vrijwaringen als opgenomen in dit Informatie Memorandum.

De inhoud van dit Informatie Memorandum mag niet zonder de uitdrukkelijke schriftelijke

goedkeuring van de Uitgevende Instelling en/of ZonnepanelenDelen worden gereproduceerd, verspreid, gepubliceerd, gekopieerd of openbaar gemaakt aan derden. Dit Informatie Memorandum blijft te allen tijde eigendom van de Uitgevende Instelling.

Dit Informatie Memorandum dient in samenhang met de Bijlagen te worden gelezen. In geval van discrepantie tussen de tekst van dit Informatie Memorandum en de bijlagen van dit Informatie Memorandum zullen de bijlagen prevaleren.

Het aanbod tot verkrijging van de Zon Obligaties wordt uitsluitend beheerst door het Nederlands recht. Dit Informatie Memorandum verschijnt alleen in de Nederlandse taal. Alle bedragen zijn in Euro.

Een belegger die als eiser een vordering bij een rechterlijke instantie aanhangig maakt met betrekking tot de informatie in het Informatie Memorandum dient, indien van toepassing volgens het toepasselijke recht van een lidstaat van de Europese Unie, de kosten voor vertaling van dit Informatie Memorandum te dragen voordat de rechtsvordering wordt ingesteld.

Dit Informatie Memorandum is vastgesteld op **26 augustus 2015**.

2. Inhoudsopgave

1. BELANGRIJKE INFORMATIE.....	1
LEESWIJZER.....	1
SAMENVATTING VAN DE AANBIEDING	1
MEDEDELINGEN VOORAF	1
2. INHOUDSOPGAVE.....	3
3. ZONNEDAK VOLENDAM	4
KERNINFORMATIE.....	4
INSTALLATIE	4
PRODUCTIEVERWACHTING	4
EXPLOITATIE.....	4
INVESTERING	5
4. SAMENVATTING VAN DE AANBIEDING	6
DE AANBIEDING	6
ZONNE-RENTE & RENDEMENT	6
VOORDEEL RENDEMENT CURRENT KLANTEN	7
5. RISICO'S	9
RISICO'S TIJDENS BOUW	9
RISICO'S TIJDEN EXPLOITATIE	9
RISICO'S VAN CONTRACTPARTIJEN	10
OVERIGE RISICO'S.....	11
6. UITGEVENDE INSTELLING & BETROKKEN PARTIJEN	12
UITGEVENDE INSTELLING	12
OVERIGE BETROKKEN PARTIJEN	12
7. FINANCIËLE ANALYSE.....	14
AANNAMES	14
TIMING.....	14
INKOMSTEN	14
KOSTEN.....	15
WINSTUITKERINGSBELEID EN LIQUIDITEITSRISICO.....	15
RENDEMENTSBEREKENING	16
8. FISCALE INFORMATIE.....	17
PARTICULIERE DEELNEMER.....	17
ZAKELIJKE DEELNEMER.....	17
9. DEELNAME ZON OBLIGATIES	18
DEELNAME	18
INSCHRIJVING.....	18
BETALING	18
BIJLAGE 1 - DEFINITIES.....	19
BIJLAGE 2 – OVERZICHT VAN BELANGRIJKE DATA	20
BIJLAGE 3 - TECHNISCHE SPECIFICATIES ZONNEPANELEN	21
BIJLAGE 4 - KASSTROOMOVERZICHT.....	25
BIJLAGE 5 – OBLIGATIEVOORWAARDEN.....	26
BIJLAGE 6 - STATUTEN STICHTING ZONNEDELER.....	36
BIJLAGE 7 – STATUTEN ZONNEDAK VOLENDAM B.V.	40
BIJLAGE 8 – ADRESSEN.....	49

3. Zonnedak Volendam

Kerninformatie

De specificaties van het Zonnedak Volendam zijn als volgt:

Locatie	Stadion FC Volendam, Sportlaan 10, Volendam
Zonnepanelen	1.059 x Winaico WST-P6, Poly 260Wp
Garantie zonnepanelen	10 jr. productgarantie, 25 jr. lineaire vermogensgarantie: van 10 jr. voor 90% & 25 jr. voor 80,2%.
Omvormers	8 x Solaredge 25K + 530 x P600 Power Optimizers
Garantie omvormers	20 jaar productgarantie
Montagesysteem	Sunbeam draagsysteem
Verwachte Jaaropbrengst	255.020 kWh

Het Zonnedak maakt onderdeel uit van de installatie van Zonnedak Volendam en de opgewekte stroom zal voor een groot gedeelte direct worden verbruikt door FC Volendam. Indien er sprake is van meer opwek dan verbruik zal er worden terug geleverd aan het net. Een gecertificeerde elektriciteitsmeter houdt bij hoeveel stroom er is opgewekt.

Installatie

Op het moment van Uitgifte moet het Zonnedak nog worden gebouwd. Indien met de Uitgifte voldoende middelen zijn bijeengebracht zal gestart worden met de installatie van het Zonnedak. Afhankelijk van de weersomstandigheden zal dit 60 dagen in beslag nemen. Na oplevering van het Zonnedak volgt de exploitatiefase.

De Zonnepanelen zullen middels aluminium profielen en driehoeken onder een hellingshoek van 15 graden worden bevestigd op het dak van het stadion van FC Volendam. In totaal worden er 1.059 panelen in 23 - 25 strings aangesloten op 8 omvormers. Deze omvormers zorgen ervoor dat de gelijkstroom die geproduceerd wordt door de panelen wordt omgevormd in netconforme wisselstroom.

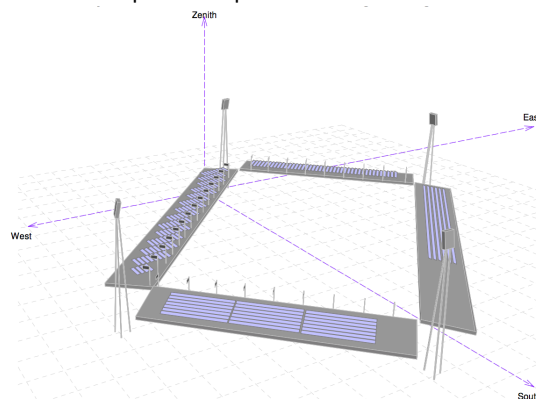
De omvormers worden via een onderverdeling aangesloten op de installatie.

Er is gekozen voor Winaico panelen omdat deze fabrikant door Bloomberg New Energy Finance is geclassificeerd als een TIER 1 leverancier en omdat er wordt voldaan aan de kwaliteitseisen die worden gesteld door de verstrekker van het vreemd vermogen zoals o.a. een lineaire vermogensgarantie, enkel positieve vermogenstolerantie, anti-PID en zij in het bezit is van een IEC 61215 & 61730 certificering.

Er is gekozen voor omvormers en power optimizers van Solaredge vanwege hun uitgebreide garantieprogramma en goede track record en omdat deze voldoen aan de IEC 62109-1 en DIN VDE 0126-1-1 normen.

Productieverwachting

Om een goede inschatting te maken van de verwachte zonnestroom productie is gebruik gemaakt van de specialistische PV-SYST software. Hier is een 3D-model van het Kras Stadion ingetekend, waarbij is gerekend met de 4 verschillende oriëntaties van de zonnepanelen op de 4 tribunes:



Mede dankzij de Power Optimizers resulteert dit in een verwachting van **926,20 kWh/kWp** en daarmee 255.020 kWh in het eerste volledige productiejaar.

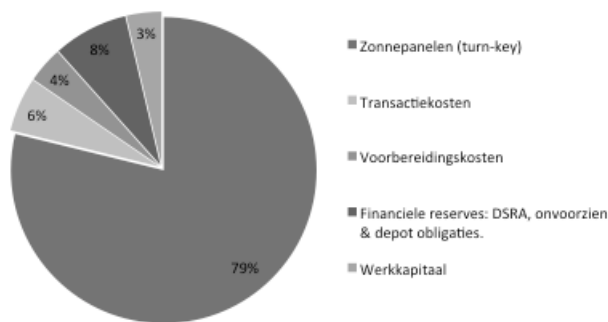
Exploitatie

De inkomsten van het Zonnedak bestaan uit een vaste exploitatievergoeding (huur) voor de zonnepanelen en de SDE+ Subsidie. Hiertoe zal er een exploitatieovereenkomst van 20 jaar met het FC Volendam en een opstalovereenkomst van 20 jaar worden afgesloten met de gemeente Edam-Volendam.

De jaarlijkse kosten bestaan uit exploitatiekosten, administratiekosten van de Zon Obligaties en een honorarium voor het operationeel management aan Stichting 1miljoenwatt van EUR 500,- op jaarbasis. De belangrijkste exploitatiekosten bestaan uit onderhouds- en verzekeringskosten. Voor meer informatie over de kosten, zie Hoofdstuk 5.

Investering

De totale investeringskosten exclusief BTW bedragen EUR 405.184. Onder te verdelen als volgt:



- 79%: Kosten voor 1.059 zonnepanelen, omvormers, optimizers, draagconstructie, kabels & toebehoren inclusies aansluiting op de elektrische installatie van het KRAS stadion. Turn-key geleverd.
- 8%: Financiële reserves zijnde het Depot voor terugbetaling van de Zon Obligatiehouders, een Debt Service Reserve Account, en een post onvoorzien ter grootte van 2% van de aanneemsom.
- 6% Transactiekosten voor het verkrijgen van het vreemd vermogen, de crowdfunding en juridische kosten voor het oprichten van de vennootschap, vestigen van een rechts van opstal, bezwaren hiervan met een hypotheek en het verpanden van de aandelen.
- 4% Voorbereidingskosten voor het constructieonderzoek, opstellen van contracten en ontwikkelen van het project.
- 4% Werkkapitaal om voor voldoende liquiditeit te zorgen.

4. Samenvatting van de Aanbieding

De Aanbieding

De voornaamste kenmerken van de Zon Obligaties zijn als volgt:

- De maximale omvang van de financiering door middel van Zon Obligaties bedraagt EUR 120.000 (4.800 Zon Obligaties).
- De nominale waarde en uitgifteprijs per Zon Obligatie bedraagt EUR 25,- (vijfentwintig euro).
- Ter zake van de Aanbieding worden geen emissiekosten berekend.
- De looptijd van een Zon Obligatie vangt aan op de datum van uitgifte van de Zon Obligaties (verwacht 22 oktober 2015) en eindigt, behoudens in het geval van vervroegde aflossing ter discretie van de Uitgevende Instelling in uitzonderlijke gevallen, op 22 oktober 2035 (**looptijd van 20 jaar**).
- De variabele rente (de **Zonne-Rente**) per Zon Obligatie is afhankelijk van de stroomprijs per gemiddelde hoeveelheid geproduceerde zonne-energie per 1/18^e zonnepaneel in het jaar voorafgaand van de renteperiode (het productiejaar), uitgaande van zonnepanelen, waarbij de energieproductie jaarlijks wordt vastgesteld op basis van de productiedata zoals geregistreerd door een gecertificeerde Brutoproductiemeter. Deze energieproductie zal online beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende instelling. De stroomprijs per productiejaar is de som van een vaste opslag plus een variabel markttarief. Het variabele markttarief zal jaarlijks aan het begin van het productiejaar op een peildatum worden vastgesteld op basis van de ICE – Endex (www.iceendex.com) aan de hand van een Endex 12-0-12 formule (end of day, baseprice); voor meer informatie over de berekening van de stroomprijs, zie Zonne-Rente & Rendement hieronder.
- De renteperiode vangt aan op 22 oktober t/m 21 oktober van het daarop volgende jaar en is uiterlijk betaalbaar op 11 november² na afloop van een

renteperiode (dit in verband met de berekening van de energieproductie en verwerking van de betaling).

- De Zon Obligaties vormen directe en onvoorwaardelijke verplichtingen van de Uitgevende Instelling jegens een Obligatiehouder die onderling gelijk in rang zijn zonder enig verschil in preferentie.
- De Zon Obligaties zijn achtergesteld ten opzicht van de Vreemd Vermogen verstrekker van de Uitgevende Instelling.
- Het recht van de Zon Obligatiehouder op betaling van de rente en/of de hoofdsom van de Zon Obligaties verjaart 5 (vijf) jaar na het verschuldigd worden daarvan.
- Behoudens de mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling ter discretie van de Uitgevende Instelling in uitzonderlijke omstandigheden, vindt terugbetaling van de hoofdsom van de Zon Obligaties plaats aan het einde van de looptijd.
- Aflossing van de Zon Obligaties geschiedt na afloop van de looptijd van de Zon Obligaties (22 oktober 2035) deels uit het saldo van het Depot welke is gevormd bij de Uitgifte van Zon Obligaties en deels vanuit de aanvulling van het positieve exploitatieresultaat. De Uitgevende Instelling draagt ervoor zorg dat, voor zover mogelijk, het Depot te allen tijd is gedekt op grond van het depositogarantiestelsel als bedoeld in het Besluit bijzondere prudentiele regels, beleggerscompensatie en depositogarantie Wft.
- Tenaamstelling: alle Zon Obligaties worden op naam gesteld van de houder van de bankrekening aan wie de inleg wordt geïncasseerd.
- De Zon Obligaties zijn beperkt overdraagbaar.
- De Zon Obligaties worden beheerst door Nederlands recht en zijn onderworpen aan de voorwaarden zoals opgenomen in Bijlage 6 - Obligatievoorwaarden.

Zonne-Rente & Rendement

Net als bij een zonnepaneel op uw eigen dak is het rendement van uw Zon Obligatie afhankelijk van de

² Indien in enig jaar 13 november niet een dag is waarop banken in Nederland open plegen te zijn, geldt i.p.v. 13 november de eerstvolgende dag waarop banken open plegen te zijn.

ontwikkeling van de stroomprijs en de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie. De jaarlijkse Zonne-Rente per Zon Obligatie wordt namelijk als volgt vastgesteld:

Jaarlijkse Zonne-Rente = Productie in desbetreffende jaar x de stroomprijs voor dat desbetreffende jaar:

- **Productie:** per Zonnepaneel wordt ieder jaar op basis van de productiegegevens vastgesteld hoeveel zonne-energie deze heeft geproduceerd. Deze productie per paneel is het rekenkundig gemiddelde van de totale productie in het jaar van de renteperiode. De productie per zonnepaneel bestaat derhalve uit 1/267,67^e deel van de totale jaarlijkse productie. De productie per ZonneDeel bedraagt 1/18^e van de productie per zonnepaneel.
- **Stroomprijs:** Dit is de som van (a) een vaste opslag van EUR 19/MWh en (b) het variabele markttarief dat aan het begin van het productiejaar wordt vastgesteld aan de hand van de ICE Endex, op basis van de Endex 12-0-12 (base, end of day) formule. Het eerste productiejaar start op 22 oktober 2015 en eindigt op 21 oktober 2016. De eerste peildatum waarop de stroomprijs wordt vastgesteld is uiterlijk 28 oktober 2015 of elke andere datum tussen 22 oktober en 28 oktober 2015. Na het verstrijken van het eerste productiejaar zal de stroomprijs worden vastgesteld op een peildatum gelegen maximaal 7 kalenderdagen na het verstrijken van het eerste productiejaar. Deze prijs zal jaarlijks beschikbaar worden gemaakt door de Uitgevende instelling per e-mail.

Prognose Zonne-Rente

Hieronder volgt een prognose van de (verwachtte) opbrengst van een Zon Obligatie. Aan de berekening van het verwachtte opbrengst per Zon Obligatie over de gehele looptijd worden de volgende aannames gedaan:

- **Looptijd:** de looptijd van een Zon Obligatie is 20 jaar vanaf de datum van uitgifte van de Zon Obligatie, verwacht op 22 oktober 2015 en derhalve tot 22 oktober 2035.
- **Productie:** op basis van het gemiddeld aantal zonne-uren en de te verwachten verliezen in de

kabels en de omvormers is de verwachte productie 926,20 kWh/kWp. Dit is omgerekend 240,81 kWh per Zonnepaneel in het eerste volledige productiejaar³. Vervolgens corrigeren we deze productie met een jaarlijkse degradatie factor van het zonnepaneel van 0,5% per jaar om tot een gemiddelde productie van 228,8 kWh per paneel (omgerekend 12,71 kWh per ZonneDeel) per jaar over 20 jaar te komen.

- **Stroomprijs:** op dit moment kunnen we de Endex 12-0-12 voor het eerste productiejaar nog niet bepalen. Daarom gebruiken we bij deze berekening een andere peildatum, namelijk 29 juli 2015. De Stroomprijs, inclusief de vaste opslag is hiermee 6,02 cent per kWh (om precies te zijn EUR 60,16/MWh).

De netto-opbrengst van 18 (achttien) Zon Obligaties, met een opbrengst overeenkomstig aan één geheel zonnepaneel, is op basis hiervan:

Nominale waarde	- EUR 450,00
Zonne-Rente: 20 jaar	+ EUR 275,25
Terugbetaling Inleg	+ EUR 450,00
Totaal	+ EUR 275,25 (3,1%)

Afhankelijk van de aannames over de ontwikkeling van de Stroomprijs (-3% <> +3% per jaar) en de productie (826 kWh/kWp <> 1026 kWh/kWp) kan het rendement op basis van bovenstaande aannames als volgt variëren:

	826	876	926	976	1026
-3,0%	2,4%	2,5%	2,7%	2,8%	3,0%
0,0%	2,8%	2,9%	3,1%	3,3%	3,4%
0,5%	2,8%	3,0%	3,2%	3,3%	3,5%
1,0%	2,9%	3,1%	3,3%	3,4%	3,6%
1,5%	3,0%	3,2%	3,3%	3,5%	3,7%
2,0%	3,1%	3,2%	3,4%	3,6%	3,8%
2,5%	3,1%	3,3%	3,5%	3,7%	3,9%
3,0%	3,2%	3,4%	3,6%	3,8%	4,0%

Voordeel rendement Qurrent klanten

1miljoenwatt heeft met Qurrent afgesproken dat Qurrent jaarlijks de Zonne-Rente uitkeert aan Zon Obligatiehouders die tijdens de renteperiode geregistreerd staan als klant van Qurrent.

³ En 228,8 kWh per zonnepaneel voor de eerste zonne—renteperiode na de Uitgiftedatum. Dit in verband met de installatieperiode die naar verwachting 60 dagen zal duren.

Omdat de opgewekte aan het net geleverde stroom wordt verrekend met de door Qurrent te leveren groene stroom, ontvangen klanten van Qurrent hun zonne-rente in de vorm van een korting op hun energierekening. Deze korting is gebaseerd op de door hun Zon Obligatie opgewekte hoeveelheid zonnestroom. Klanten van Qurrent ontvangen daarnaas 4 zonnedelen (ter waarde van 100 euro) gratis bij de aanschaf van 18 ZonneDelen of meer als ze overstappen naar een 3 jaar vast Volendam contract. Bovendien krijgen ze gedurende minimaal 3 jaar 1 cent per kWh korting op hun vastrecht⁴. Het rendement is daarmee extra aantrekkelijk als je overstapt naar Qurrent.

Prognose zonne-rente Qurrent klanten

Hieronder volgt een prognose van de (verwachte) opbrengst van een Zon Obligatie voor ZonneDelers die tevens klant van Qurrent zijn. In navolging op de aannames op pagina 7, is hierbij het volgende van belang:

- **3 jaar Vastrecht korting bij eigen opwek:** Je krijgt per jaar (een periode van 12 maanden zoals op de jaarnota vermeld) een korting op je vaste leveringskosten als je zelf stroom opwekt. De hoogte van de korting bedraagt 1,037 ¢cent per kWh (incl. BTW) opgewekte stroom per jaar (met een maximum van 3500 kWh).

Omdat dit een actie van Qurrent betreft waarvan niet gegarandeerd kan worden of deze gedurende de volledige looptijd van de Zon Obligatie van toepassing zal zijn is voorzichtigheidshalve gerekend met een periode van 3 jaar (de contractperiode).

- **4 gratis ZonneDelen:** Klanten van Qurrent ontvangen bij de aanschaf van minimaal 18 zonnedelen, 4 zonnedelen (ter waarde van 100 euro) gratis als ze overstappen naar een 3 jaar vast Volendam contract. Het bedrag van 100,- wordt als eenmalige korting verrekend met de energierekening.

De netto-opbrengst van achttien (18) Zon Obligaties, met een opbrengst overeenkomstig aan één geheel zonnepaneel, is op basis hiervan:

Nominale waarde	- EUR 450,00
4 gratis ZonneDelen	+ EUR 100,00
Voordeel: 20 jaar	+ EUR 282,58
Terugbetaling Inleg	+ EUR 450,00
Totaal	+ EUR 382,58 (4,3%)

	826	876	926	976	1026
-3,0%	3,5%	3,6%	3,8%	3,9%	4,0%
0,0%	3,9%	4,1%	4,3%	4,4%	4,6%
0,5%	4,0%	4,2%	4,4%	4,5%	4,7%
1,0%	4,1%	4,3%	4,5%	4,6%	4,8%
1,5%	4,2%	4,4%	4,6%	4,8%	4,9%
2,0%	4,3%	4,5%	4,7%	4,9%	5,1%
2,5%	4,4%	4,6%	4,8%	5,0%	5,2%
3,0%	4,5%	4,7%	5,0%	5,2%	5,4%

Een uitgebreide berekening van de beschreven prognose van het rendement is terug te vinden in Bijlage 4.

⁴Kijk op <https://www.qurrent.nl/SiteFiles/doc/2015/Korting-op-vaste-leveringskosten.pdf> voor de voorwaarden.

5. Risico's

In dit hoofdstuk worden de risico's beschreven tijdens de bouw- en exploitatiefase, waaronder de risico's van de contractpartijen en overige risico's als gevolg waarvan de (terug) betaling door de Uitgevende Instelling van de Zonne-Rente en/of de hoofdsom van de Zon Obligaties niet of niet geheel kan worden voldaan.

Risico's tijdens bouw

Tijdsoverschrijding. Smit Elektra heeft aangegeven maximaal 60 dagen nodig te hebben voor de levering en installatie van de zonnepanelen. Oplevering staat gepland op uiterlijk 60 dagen na 1 november augustus: 1 januari 2016. Met deze planning is ook gerekend in de rendementsverwachting. Het risico bestaat echter dat deze periode wordt overschreden waardoor de hoeveelheid geproduceerde zonne-energie per zonnepaneel (228,8 kWh) in de eerste renteperiode lager is dan verwacht waardoor uw rendement minder wordt dan verwacht.

Kostenoverschrijding. De hoofdaannemer zal de zonnepanelen op basis van een fixed-price-turn-key contract opleveren. De lokale hoofdaannemer Smit Elektra is intensief betrokken geweest bij het voorbereidingstraject van dit project en is er door opdrachtgever met een bestek gewerkt waarin een uitvoerige beschrijving van de uit te voeren werkzaamheden zijn opgenomen. Tevens wordt opgemerkt dat er specifieke betaalfspraken zijn gemaakt waarbij de betalingen zijn gekoppeld aan de geleverde werkzaamheden en/of materialen. Het risico bestaat echter dat er (i) interpretatie verschillen ontstaan met betrekking tot de scope van de uit te voeren werkzaamheden of dat de aannemer onvoorzien (bijvoorbeeld uit hoofde van een faillissement) niet aan zijn verplichtingen kan/wil voldoen. Beide situaties kunnen resulteren in een kostenoverschrijding waardoor de mogelijkheid bestaat dat het voor Zonnedak Volendam niet mogelijk is de (volledige) hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Calamiteiten. In het ongelukkige en thans niet voorziene geval kan het voorkomen dat er gedurende de bouwfase schade aan het Zonnedak ontstaat door

oorzaken van buitenaf en/of door nalatigheid van de hoofdaannemer of zijn onderaannemer(s). In dat geval is het mogelijk dat de bouwfase langer duurt dan verwacht en/of delen van de zonne-energie installatie vervangen dienen te worden. De hoofdaannemer zal hiertoe een voldoende dekkende Construction-All-Risk verzekering afsluiten.

Risico's tijdens exploitatie

Technische gebreken. Het rendement op uw Zon Obligatie (de Zonne-Rente) is variabel. Deze hangt onder andere af van de hoeveelheid zonne-energie. Het risico bestaat dat het Zonnedak niet naar behoren functioneert. In dat geval zal er minder zonnestroom worden opgewekt. Op basis van de garanties die zijn afgegeven door de hoofdaannemer, de fabrikant van de zonnepanelen en de fabrikant van de omvormers, is het Zonnedak in beginsel gedekt tegen technische gebreken. Het risico dat deze garanties niet (kunnen) worden nagekomen is klein, doch kan dit niet geheel worden uitgesloten.

Calamiteiten. Het risico bestaat dat zich schade aan het Zonnedak voordoet door oorzaken van buitenaf. In dat geval is het mogelijk dat er gedurende kortere of langere tijd geen zonnestroom kan worden opgewekt. Het Zonnedak is echter verzekerd (met een maximale dekking van EUR 300.000) tegen schade door dergelijke oorzaken van buitenaf zoals brand, normale natuurkrachten zoals wind, storm, hagel, sneeuwdruk en bevroering, blikseminslag, aardbeving en windstormen met snelheden boven de 119 km per uur. Daarnaast bestaat het risico dat het Zonnedak aansprakelijk wordt gesteld door derden die door toedoen van het Zonnedak schade geleden hebben. In dat geval zal het beschikbare geld mogelijk (tevens) moeten worden aangewend ter voldoening van die schade. Het gevolg daarvan kan zijn dat de Zon Obligatiehouder niet of niet (volledig) kan worden terugbetaald. Schade veroorzaakt aan derden en/of ongelukken veroorzaakt door (falende) zonnepanelen en/of bijbehorende kabels, omvormers en montagemateriaal, zijn gedekt door een middel van een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven

(met een dekking van maximaal EUR 1.250.000 per gebeurtenis).

Verzekeringen en onverzekerbare risico's. Voor de operationele fase van het Zonnedak is een aantal verzekeringen afgesloten. Niet alle risico's met betrekking tot het Zonnedak zijn echter verzekeraar. Zo zijn bijvoorbeeld natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen niet verzekeraar. Daarnaast kan het voorkomen dat verzekeringen geen of geen volledige dekking bieden voor specifieke risico's. Bovendien kunnen ontwikkelingen op de verzekeringsmarkt leiden tot hogere verzekeringspremies. Voorgaande kan negatief van invloed zijn op de financiële positie van de Uitgevende Instelling, waardoor zij mogelijk niet of niet tijdig de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

Resource Risico. De mogelijkheid bestaat dat er minder zonne-uren zijn dan verwacht. Het gevolg daarvan is dat de jaarlijkse Zonne-Rente lager uitvalt dan in de verwachting is uitgesproken.

Prijrisico. De mogelijkheid bestaat dat de Stroomprijs aan de hand van de ICE Endex op basis van de ICE Endex 12-0-12 Formule kan stijgen of dalen. Een dalende stroomprijs heeft een neerwaarts effect op de Zonne-Rente, en een stijgende stroomprijs heeft een positief effect op de Zonne-Rente.

Een stijgende stroomprijs zorgt derhalve ook voor hogere rentelasten uit hoofde van de Zon Obligatielening. Indien de stroomprijs met gemiddeld meer dan 3% per jaar stijgt bestaat het risico dat de Uitgevende Instelling in liquiditeitsproblemen kan komen waarde de zonne-rente mogelijk niet of niet-volledig kan worden betaald.

Kredietrisico Uitgevende Instelling. In geval van onvoorziene omstandigheden (waaronder maar niet beperkt de intreding van de gebeurtenissen of omstandigheden als hierin beschreven), kan de Uitgevende Instelling in de omstandigheid komen te verkeren dat zij niet in staat is aan haar verplichtingen te voldoen. Ter meerdere zekerheid van de terugbetalingsverplichting van de Uitgevende Instelling zijn geen zekerheidsrechten gevestigd. Ingeval van een faillissement van de Uitgevende Instelling zullen de houders van Zon Obligaties pas worden terugbetaald nadat de verplichtingen jegens

de Vreemd Vermogen verschaffer en de wettelijk preferente crediteuren, zoals de belastingdienst, zijn voldaan. Dit kan betekenen dat nominale waarde van de Zon Obligatie (het inlegbedrag van EUR 25,- per Zon Obligatie) niet of niet geheel aan de Zon Obligatiehouders kan worden terugbetaald.

Risico's van contractpartijen

Faillissement beheerder. In het ongelukkige en niet verwachte geval dat Stichting 1miljoenwatt gedurende de exploitatie failliet gaat zal er een andere partij gezocht moeten worden die de taken van 1miljoenwatt over zal nemen en exploitatie van het zonne-energieproject verzorgt. Dit heeft geen direct effect op de zonne-installatie zelf. De mogelijkheid bestaat dat kosten hiervoor hoger zullen zijn wat er toe kan leiden dat het voor Zonnedak Volendam niet mogelijk is de Zonne-Rente en de hoofdsom (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Faillissement leverancier en onderhoudspartij. De mogelijkheid bestaat dat de hoofdaannemer gedurende de looptijd van de Obligatielening niet aan haar verplichtingen voldoet danwel kan voldoen. Indien dit geval zich voordoet, zal een andere partij gevraagd worden deze taken over te nemen. Geprobeerd zal worden om dit onder dezelfde (financiële) condities te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat dat de zonnepanelen (tijdelijk) minder stroom opwekken dan verwacht, of dat de kosten van het onderhoud zullen stijgen, hetgeen ertoe kan leiden dat Zonnedak Volendam onvoldoende geld tot haar beschikking heeft om de Zonne-Rente op de Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Faillissement andere leveranciers. Voor eventuele andere leveranciers of onderaannemers geldt ook dat in geval van faillissement een andere partij gevraagd wordt de taken van de desbetreffende leverancier of afnemer over te nemen. De mogelijkheid bestaat echter dat de kosten hoger en/of opbrengsten lager zullen zijn, wat ertoe kan leiden dat het voor Zonnedak Volendam niet mogelijk is de Zonne-Rente van de Obligatielening (tijdig) aan de Zon Obligatiehouder te betalen.

Faillissement afnemer. Voor de opgewekte zonnestroom wordt een exploitatievergoeding

ontvangen van het Zonnedak Volendam. In het onvoorziene geval dat de Zonnedak Volendam B.V. failliet gaat, zal er gezocht moeten worden naar een andere afnemer. Hierbij is het mogelijk dat in dit geval de zonnestroom aan het net geleverd zal moeten worden. Het kan zijn dat hierdoor een andere prijsstructuur voor de inkomsten ontstaat waardoor de Zonne-Rente lager uit valt dan geprognosticeerd op basis van de exploitatieovereenkomst of dat het project voortijdig moet worden gestopt. Dit kan ertoe leiden dat de Uitgevende Instelling niet of niet tijdige de aflossing van de Zon Obligaties aan de houders van Zon Obligaties kan betalen.

Contracten en overeenkomsten. Zonnedak Volendam gaat verschillende contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan er onenigheid ontstaan doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatie verschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op het verwachte rendement en de mogelijkheden van Zonnedak Volendam om aan haar verplichtingen te voldoen.

Overige risico's

Wet en regelgeving. Opgemerkt dient te worden dat het risico bestaat dat door jurisprudentie, gewijzigde wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Zon Obligatiehouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk financiële, juridische en/of fiscale consequenties voor het Zonnedak kunnen hebben. Indien de financiële uitgangspunten van de Zon Obligatie wijzigt als gevolg van jurisprudentie of gewijzigde wet- en regelgeving kan de Uitgevende Instelling op grond van de

Obligatievoorwaarden besluiten tot vervroegde aflossing van de Zon Obligaties. Echter, de financieringsmogelijkheden voor een vervroegde aflossing door de Uitgevende Instelling zijn beperkt en kunnen meebrengen dat nominale waarde van een Zon Obligatie (het inlegbedrag van EUR 25,- per Zon Obligatie) niet of niet geheel aan de Zon Obligatiehouders kan worden terugbetaald.

Beperkte verhandelbaarheid Zon Obligaties. De Zon Obligaties zullen niet op enige gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit worden genoteerd of verhandeld. De Zon Obligaties zijn slechts overdraagbaar met instemming van de Uitgevende Instelling.

Tussentijdse verhandeling van een Zon Obligatie kan alleen plaatsvinden als zich zowel een koper als een verkoper, heeft gemeld bij de Uitgevende Instelling per e-mail via info@1miljoenwatt.nl. De verhandeling van de Zon Obligatie zal geschieden tegen de nominale waarde, of een waarde anderszins overeengekomen tussen kopende en verkopende partij. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2,5%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening te brengen bij de kopende partij.

Samenloop

Een belangrijk risico is gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de resterende risico's voor de houders van Zon Obligaties significant zijn, hetgeen gevolgen kan hebben voor de betaling van de verwachte Zonne-Rente en/of de aflossing van de Zon Obligatie.

6. Uitgevende instelling & betrokken partijen

Dit hoofdstuk beschrijft de Uitgevende Instelling en de verschillende partijen die betrokken zijn bij de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van het Zonnedak Volendam.

Uitgevende instelling

Zonnedak Volendam B.V. is de uitgevende instelling van de Zon Obligaties. Stichting 1miljoenwatt is de enig aandeelhouder en tevens bestuurder. De Uitgevende Instelling is speciaal opgericht ten behoeve van de aanschaf, bouw, en exploitatie van het Zonnedak. Het dagelijks bestuur van de Uitgevende Instelling wordt gevormd door Stichting 1miljoenwatt. De Uitgevende Instelling heeft geen personeel in dienst. De statuten van de Uitgevende Instelling zijn aangehecht in bijlage 5.

De Uitgevende Instelling is juridisch en economisch gerechtigde van de Zonnepanelen, omvormers, bijbehorende kabels en montagemateriaal, en van het opstalrecht op het dak van Volendam, alsmede van alle andere vermogensbestanddelen van het Zonnedak.

De Kerngegevens van de Uitgevende Instelling zijn als volgt:

Rechtsvorm	Besloten vennootschap
KvK-registratie	In oprichting
Toepasselijk recht	Nederlands recht
Adres	Distelweg 113
Plaats	1031 HD Amsterdam
E-mail	info@1miljoenwatt.nl
Website	www.1miljoenwatt.nl

Zolang het Depot van de Zon Obligatiehouders niet volledig is gevuld, of de Zon Obligatiehouders niet zijn afgelost, hebben de aandeelhouders van de Uitgevende Instelling zich middels deze Obligatievoorwaarden verbonden geen dividenduitkeringen te doen, tenzij de liquiditeitspositie van de Uitgevende Instelling zodanig is dat na uitkering, in aanvulling op het positieve saldo van het Depot, voldoende liquiditeiten beschikbaar zullen blijven. Voldoende is hierbij

gedefinieerd als een bedrag waarmee de vaste exploitatiekosten gedurende een periode van tenminste 2 jaren kunnen worden voldaan, zijnde een bedrag van EUR 10.000,-.

Overige betrokken partijen

De figuur op pagina 12 geeft een schematisch overzicht van alle betrokken partijen welke hieronder nader worden toegelicht.

ZonnepanelenDelen is een crowdfundingplatform voor collectieve duurzame zonne-energieprojecten. Stichting 1miljoenwatt en Zonnedak Volendam maken gebruik van de financiële & administratieve diensten van ZonnepanelenDelen. Zij verzorgen in opdracht de administratie van de Zon Obligaties, de jaarlijkse betaling van de Zonne-Rente en begeleiden en controleren in samenwerking met een geregistreerde accountant de jaarrekening.

Stichting Zonnedelers treedt op als behartiger van de belangen van de houders van Zon Obligaties. Het doel van Stichting Zon Obligatiehouders is: (a) het naar eigen inzicht behartigen van de belangen van de houders van Zon Obligaties, (b) het uitoefenen van alle aan de Zon Obligaties verbonden rechten, waaronder begrepen het uitoefenen van stemrechten, in het belang van de houders van de Zon Obligaties, (c) het beheren en administreren van de Zon Obligaties, (d) het verkrijgen, houden, beheren, afstand doen van en uitwinnen van zekerheidsrechten ten behoeve van de houders van Zon Obligaties en (e) het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn (zie Bijlage 6). De stichting Zonnedelers wordt bestuurd door vertegenwoordigers van Zonnepanelendelen B.V.

Qurrent is een van de groenste energieleveranciers van Nederland. Deelnemers die klant van Qurrent zijn ontvangen de zonne-rente als een korting op hun energierekening.

Smit Elektra levert en installeert de zonne-energie installatie. Daarnaast zorgen zij voor het jaarlijkse onderhoud. Zij heeft al vele daken in de omgeving van Volendam voorzien van zonnepanelen. Smit

Elektra garandeert de opbrengst door middel van een performancegarantie van 81% in de eerste 2 exploitatie jaren. Op basis van een referentie cel en temperatuursensoren wordt gemeten wat het systeem zou moeten leveren. Indien de performance gedurende de eerste 2 jaren achter blijft op 81% zal deze worden gecompenseerd en zal deze voor de toekomstige productie worden hersteld. Aanvullend zijn de vermogens en productgaranties op de componenten van toepassing, zijnde 10 en respectievelijk 25 jaar op de zonnepanelen, 20 jaar op de omvormers en de Power Optimizers en 10 jaar op de constructie.

Naast de crowdfunding van ZonneDelen, verkrijgt Zonnedak Volendam 69% van de benodigde financiële middelen in de vorm van Vreemd Vermogen van een duurzame Nederlandse bank. Het Zonnedak Volendam is reeds in het bezit van concept overeenkomst welke te zijner tijd zal worden omgezet in een kredietovereenkomst.

Winaico is de fabrikant van de zonnepanelen. Na een zorgvuldige selectie is gekozen voor het gebruik van de door deze fabrikant geproduceerde Winaico WST-P6, poly 260Wp zonnepanelen omdat deze fabrikant door Bloomberg New Energy Finance is geclassificeerd als een TIER 1 leverancier en wordt voldaan aan de kwaliteitseisen die worden gesteld door de verstrekker van het vreemd vermogen zoals o.a. een lineaire vermogensgarantie, enkel positieve

vermogenstolerantie, anti-PID en zij in het bezit is van een IEC 61215 & 61730 certificering alsook een deelname aan PV-cycle.

Willis Group Holdings plc is een toonaangevende wereldwijde verzekeringsmakelaar. Gedurende de eerste 10 jaar van de exploitatieperiode draagt de Uitgevende Instelling er zorg voor dat de zonnepanelen verzekerd via Willis bij ERGO verzekeringsgroep. De verzekering dekt (1) alle onvoorziene schade of vernielingen zoals o.a. blikseminslag, hagel, en vernieling (2) bedrijfsonderbreking en (3) opbrengstderving.

RVO (voorheen Agentschap NL) houdt zich bezig met de uitvoering van een aantal regelingen die vallen onder de verantwoordelijkheid van het Ministerie van Economische zaken. Onder andere houdt zij zich bezig met de toekenning en uitbetaling van de SDE+ Subsidie vergoeding aan producenten van duurzame energie. Voor Zonnedak Volendam is de SDE+ Subsidie regeling aangevraagd in fase 5, welke op 03-11-2014 is beschikt met een maximum van EUR 354.750.

De Gemeente Edam-Volendam maakt de crowdfunding voor het Zonnedak Volendam mede mogelijk door het verstrekken van een recht van opstal voor het gebruik van het dak van het KRAS stadion.

7. Financiële Analyse

Het in dit hoofdstuk beschreven overzicht geeft inzicht in het verloop van de kasstromen en de mogelijkheden tot het betalen van de jaarlijkse rentecoupon (de Zonne-Rente) aan de Zon Obligatiehouders en het terugbetalen van de Zon Obligaties aan het einde van de looptijd. Onderstaande toelichting geeft inzicht in de belangrijkste aannames en verwachtingen die ten grondslag liggen aan dit overzicht. In Bijlage 4 is een kasstroomoverzicht opgenomen.

Aannames

Om de potentiële Zon Obligatiehouder inzicht te geven in de mate waarin De Uitgevende Instelling, Zonnedak Volendam, aan haar toekomstige rente- en aflossingsverplichtingen kan voldoen, is in Bijlage 4 van dit Informatie Memorandum een overzicht met toekomstige kasstromen gevoegd. Ontvangsten en uitgaven worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Voor het Zonnedak en het kasstroomoverzicht in Bijlage 4 zijn de volgende aannames gedaan:

Timing

- **Start exploitatieperiode:** 22 oktober 2015.
- **Eerste productiedatum:** 1 januari 2015.
- **Afschrijving:** 20 jaar.

Inkomsten

Het verwachte rendement van de investering in het Zonnedak is afhankelijk van een aantal aannames en prognoses. De belangrijkste aannames en prognoses voor het behalen van het verwachte rendement zijn hieronder weergegeven:

Inkomsten uit productie.

- De verwachte hoeveelheid te produceren zonnestroom bedraagt 926,20 kWh/kWp: 255.020 kWh in zijn totaliteit in het eerste volledige exploitatiejaar. Deze opbrengst verwachting is op een gedetailleerde PV-SYST berekening. Om te komen tot een langjarige gemiddelde opbrengst corrigeren we deze verwachte productie vervolgens met een jaarlijkse degradatie factor van het zonnepaneel van 0,5% per jaar.

- De opgewekte zonnestroom exclusief de Garanties van oorsprong wordt in 12 gelijke maandelijkse termijnen, iedere maand achteraf verrekend met het Zonnedak Volendam. De termijnen van deze vaste exploitatievergoeding termijnen bedragen 1.333 per maand, en 1.100 per maand in het eerste exploitatiejaar.
- Bovenop de verkregen stroomprijs verstrekt de overheid een exploitatiesubsidie, de SDE+ Subsidie. Deze vult de elektriciteitsprijs aan tot 13 cent per kWh (EUR 130 per MWh) over een periode van 15 jaar (exclusief 1 jaar banking) op basis van 1000 vollasturen per jaar. Hierbij bedraagt het maximale subsidietarief EUR 66 per MWh welke gebaseerd is op een basisenergieprijs van EUR 44 per MWh en een basisbedrag van EUR 110 per MWh. Dit houdt in dat wanneer de jaargemiddelde marktprijs van elektriciteit daalt tot onder deze minimum basisprijs, voor het deel onder deze minimum basisprijs geen compensatie door de SDE+ Subsidie plaatsvindt.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothesen kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling niet worden beïnvloed.

Overige inkomsten. Naast inkomsten die direct aan de productie zijn gerelateerd, zijn er ook nog een tweetal andere inkomsten:

- Rente-inkomsten op de door de Uitgevende Instelling aangehouden reserveringen waaronder het Depot voor aflossing van de Zon Obligaties. Een reservering uit hoofd van onvoorzien en de rentevergoeding op de lopende projectrekening.
- De aftrek van voorbelasting op de verschuldigde Btw op de aankoop van het PV-systeem.

De vermelde 'totale operationele inkomsten' uit het kasstroomoverzicht worden verkregen door de afzonderlijke berekeningen van de exploitatievergoeding op te tellen bij de opbrengsten uit de SDE+ Subsidie.

Kosten

De jaarlijks terugkerende kosten bestaan uit de vaste- en variabele exploitatiekosten (vervanging van de omvormers, financiële administratieve kosten, kosten voor het beheer van het Zonnedak, kosten voor het gebruik van een bruto-productiemeter, verzekeringskosten, periodiek preventief onderhoud en de administratieve kosten van de Zon Obligaties), financieringskosten en belastingen.

Eénmalige kosten. Dit betreft kosten die éénmalige gemaakt dienen te worden uit hoofde van onder andere de Zon Obligatie emissie, notariële- en juridische kosten en kosten voor het aantrekken van Vreemd Vermogen.

Exploitatiekosten. Alle exploitatiekosten zijn geïndexeerd en nemen naar inschatting met gemiddeld 2,0% per jaar toe. In de financiële prognose zijn onder andere als exploitatiekosten opgenomen:

- Onderhouds- en reparatiekosten: met Smit Elektra is een contract afgesloten dat voorziet in het preventief onderhoud en reparatie gedurende 20 jaar na oplevering. Dit contract voorziet erin dat de zonnepanelen elke 18 maanden worden gereinigd, er jaarlijks een inspectie wordt uitgevoerd inclusief verslaglegging en er lichte preventieve onderhoudswerkzaamheden worden verricht aan het Zonnedak. De jaarlijkse kosten hiervoor bedragen EUR 1.200,-
- Kosten voor het gebruik van een bruto-productiemeter (EUR 519,- op jaarbasis) welke aan Liander (onderdeel van netbeheerder Alliander) worden betaald;
- Kosten voor de verzekeringen van het Zonnedak tegen (1) onheil van binnen en buiten, (2) bedrijfsonderbreking en (3) opbrengstderving, bedragen EUR 397,00 op jaarbasis en dienen aan Willis worden betaald;
- Stichting 1miljoenwatt ontvangt een honorarium voor het operationeel beheer van Zonnedak Volendam (EUR 500,- op jaarbasis). Onder het operationele beheer vallen taken zoals het toezien op houden van inspecties op onderhoud, monitoren van de zonnepanelen, beheren van diverse contracten van het Zonnedak, maken van

productieanalyses en het (laten) uitvoeren van de financiële administratie;

- Overige kosten van het Zonnedak bestaan uit kosten voor de jaarlijkse accountantscontrole, administratiekosten van de Zon Obligaties, overige administratiekosten en algemene kosten. Deze overige kosten worden jaarlijks geïndexeerd en zijn tezamen begroot op EUR 2.650,00 op jaarbasis.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothesen kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling beperkt worden beïnvloed, in die zin dat als gevolg van de door hen te voeren contractuele onderhandelingen de kosten in beperkte mate hoger of lager kunnen uitvallen.

Uitgaven door financieringsactiviteiten. Naast de exploitatiekosten zijn kosten met betrekking tot de financieringsactiviteiten zijnde: rente en aflossing voor de Zon Obligatiehouders en rente en aflossing met betrekking tot de Vreemd Vermogen verstrekker.

- De rentekosten uit hoofde van de Zon Obligatielening staan gespecificeerd in Hoofdstuk 4, aflossing vindt plaats ineens, aan het einde van de looptijd.
- Voor de rentekosten van het Vreemd Vermogen is gerekend met 3,26% per jaar tot en met jaar 10, daarna 4,26%, en met een lineaire aflossing met een looptijd van 15 jaar.

Belasting. Er wordt uitgegaan van het fiscale regime geldend in 2014 (zie Hoofdstuk 8). In de prognose is gerekend met een vennootschapsbelastingtarief van 20%, Btw tarief van 21%.

De factoren die invloed hebben op bovenstaande hypothese met betrekking tot de belasting kunnen door de leden van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van de Uitgevende Instelling in het geheel niet worden beïnvloed.

Winstuitkeringsbeleid en liquiditeitsrisico

Zolang de Zon Obligatiehouders niet zijn afgelost of het Depot nog niet met voldoende middelen is volgestort om aflossing aan einde hebben de vennoten van de Uitgevende Instelling zich in de Vennootschapsovereenkomst verbonden geen

dividenduitkeringen te doen, tenzij de liquiditeitspositie van de Uitgevende Instelling zodanig is dat na uitkering, in aanvulling op het positieve saldo van het Depot, voldoende liquiditeiten beschikbaar zullen blijven. Voldoende is hierbij gedefinieerd als een bedrag waarmee de vaste exploitatiekosten gedurende een periode van tenminste 2 jaren kunnen worden voldaan, zijnde een bedrag van EUR 10.000,-.

Rendementsberekening

Naast een overzicht van de kasstromen voor Zonnedak Volendam B.V. is ook een overzicht van de kasstromen behorende bij achttien (18) Zon Obligaties weergegeven. Zoals in detail beschreven in Hoofdstuk 4, is de zonne-rente van 18 Zon Obligaties gebaseerd op $1/1059^e$ van de totale hoeveelheid opgewekte zonnestroom en de gemiddelde stroomprijs.

8. Fiscale Informatie

Wij adviseren de (potentiële) Zon Obligatiehouders om de concrete fiscale gevolgen van het aanschaffen en aanhouden van een Zon Obligatie in zijn of haar specifieke geval af te stemmen met een belastingadviseur omdat denkbaar is dat de fiscale behandeling van een individuele houder van een Zon Obligatie anders is dan in de onderstaande algemene informatie beschreven staat.

Deze paragraaf bevat algemene informatie over de Nederlandse fiscale aspecten van het houden van een Zon Obligatie door in Nederland wonende particulieren en vennootschappen, die onder het Nederlandse -belastingrecht vallen. Voor particulieren en vennootschappen gelden niet dezelfde belastingen.

Particuliere deelnemer

Bij een in Nederland wonende particuliere belegger die een Zon Obligatie aanschaf zal de waarde van de Zon Obligatie belast worden in de inkomstenbelasting. Of dit in Box 1 of Box 3 is hangt van uw situatie af:

- Het uitbetalen van de Zonne-Rente door de in Nederland gevestigde Zonnedak Volendam B.V. zal geen belasting ingehouden worden. Nederland kent geen heffing op uitbetaalde couponrente.
- In **Box 3** betaalt u belasting over de waarde van uw bezittingen minus uw schulden. Voor iedereen geldt hierbij een vrijstelling van EUR

21.139 (en voor fiscale partner is dit EUR 42.278). Indien de waarde van uw bezittingen minus schulden hoger is dan deze vrijstelling, dan zal de waarde van de Zon Obligatie per saldo belast worden tegen een effectief tarief van 1,2% (tarief 2015). De waarde is gelijk aan de waarde van de Zon Obligatie aan het begin van het jaar (per 1 januari). De concrete hoogte van de betaling van de Rente is voor de fiscale behandeling van de Zon Obligatie in Box 3 niet relevant.

- **Box 1.** Indien u een samenwerkt met anderen in bijvoorbeeld een maatschap of een eenmanszaak hebt, en de Zon Obligatie wordt tot het ondernemingsvermogen van de particuliere Zon Obligatiehouder wordt gerekend of wordt aangemerkt als 'resultaat uit overige werkzaamheden', worden de met de Zon Obligatie behaalde resultaten belast als inkomen uit werk en woning in Box 1. Dit inkomen is belast tegen een progressief tarief van maximaal 52% (tarief 2015).

Zakelijke deelnemer

Indien de Zon Obligatie door een besloten vennootschap (of ander voor de vennootschapsbelasting belastingplichtige entiteit) wordt gehouden zal de op de Zon Obligatie behaalde resultaten in beginsel belast worden bij de B.V. tegen het vennootschapsbelastingtarief van maximaal 25,0% (tarief 2015) rekening houdend met de financiële positie van de B.V.

9. Deelname Zon Obligaties

Dit hoofdstuk beschrijft de wijze waarop u kunt deelnemen.

Deelname

De Inschrijving staat open van **27 augustus 2015** tot en met **16 oktober 2015, 23:59 uur**, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling de openstelling van de inschrijving vervroegd kan sluiten of juist kan verlengen.

Iedere Nederlandse ingezetene boven de 18 jaar (particulier of bedrijf) kan inschrijven. Deelnemers (particulier of bedrijf) die ten tijde van de inschrijvingsperiode tevens een donatie hebben gedaan hebben ten opzichte van derden voorrang bij de toewijzing van de Zon Obligaties.

De Uitgevende Instelling is vrij in de toewijzing van Zon Obligaties, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling zich ervoor zal inspannen te doen wat redelijkerwijs binnen haar macht ligt om Zon Obligaties toe te kennen op volgorde van de datum van inschrijving. Het staat de Uitgevende Instelling vrij om zonder opgave van redenen, in afwijking van het voorgaande, aan één of meer gegadigden geen, meer of minder Zon Obligaties toe te wijzen.

Inschrijving

Een verzoek tot deelname kan online worden gedaan door middel van ondertekening van een inschrijfformulier. De ondertekening vindt plaats middels het uitvoeren van een iDeal betaling per Zon Obligatie conform de instructies vermeld op www.zonnepanelendelen.nl/project/zonnedakvolendam en het digitale inschrijfformulier.

Na sluiting van de inschrijffperiode wijst de Uitgevende Instelling de Zon Obligaties toe zoals in dit Hoofdstuk beschreven. Omstreeks 21 oktober 2015 worden de bevestigingen van de toewijzingen aan de Zon Obligatiehouders verzonden. De Uitgifte vindt plaats op uiterlijk 22 oktober 2015. Ook geïnteresseerden die door overschrijving geen Zon Obligaties krijgen toegewezen, krijgen hiervan bericht.

Zo spoedig mogelijk na de uitgiftedatum, doch uiterlijk op 22 oktober 2015, zal de Uitgevende Instelling op haar website (www.1miljoenwatt.nl) bekend maken hoeveel Zon Obligaties er daadwerkelijk zijn uitgegeven.

Betaling

Het te betalen bedrag is EUR 25,- per Zon Obligatie; er worden geen emissiekosten in rekening gebracht.

Deze betaling geschiedt direct tijdens de inschrijving via een iDEAL betaling. Dit bedrag wordt ondergebracht bij de Stichting Derdengeldenrekening van Buckaroo, de betalingspartner van Zonnepanelendelen BV, tot de dag dat de Obligatielening aanvangt en u als inschrijver een bevestiging van de toewijzing heeft ontvangen.

Na acceptatie van de inschrijving op de Zon Obligatielening ontvangt de inschrijver schriftelijk een bevestiging van de toewijzing en wordt het bedrag van Stichting Derdengeldenrekening Buckaroo overgeschreven naar de rekening van Zonnedak Volendam B.V., gelijktijdig met de uitgifte van de Zon Obligatie. Indien de inschrijver wel een betaling heeft verricht, maar geen toewijzing ontvangt, dan zal het totaal betaalde bedrag van EUR 25,- per Zon Obligatie binnen vijf (5) werkdagen na 22 oktober 2015 worden teruggestort op het bankrekeningnummer waarvan de oorspronkelijke aanbetaling werd gedaan. Er zal geen rente worden vergoed over het teruggestorte bedrag.

Let op! Indien het verschuldigde inlegbedrag voor een Zon Obligatie niet op 16 oktober 2015 op de door Zonnepanelendelen B.V. hiertoe aangewezen Stichting derdengelden rekening zoals vermeld in het inschrijfformulier is ontvangen, dan behoudt de Uitgevende Instelling zich het recht voor om zonder opgave van redenen de reeds gedane toewijzing in te trekken. Zonnepanelendelen of de Uitgevende Instelling aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die een gegadigde daardoor lijdt.

Bijlage 1 - Definities

AFM	Autoriteit Financiële Markten
De Uitgevende Instelling	Zonnedak Volendam B.V.
KIA	Kleinschaligheidsinvesteringsaftrek. Fiscale modaliteit ter stimulering kleinschalige investeringen.
Zonnedak Volendam B.V.	Besloten vennootschap Zonnedak Volendam. De rechtspersoon heeft het opstal recht van het gebouw aan de Sportlaan 10 en betaalt tevens een exploitatievergoeding voor de zonnepanelen.
Garanties van Oorsprong	'Garanties van Oorsprong' zoals gedefinieerd in artikel 5 van de Regeling Garanties van Oorsprong voor duurzame elektriciteit, tezamen met artikel 31, sub 8 en artikel 77c van de Elektriciteitswet 1998.
ICE Index	ENDEX is de handelsplaats voor energie (elektriciteit en gas). Op de website van APX-ENDEX worden op werkdagen de groothandelsprijzen van elektriciteit en gas gepubliceerd. Deze prijzen geven een goede indicatie van prijsontwikkeling van elektriciteit en gas.
ICE Index 12-0-12 formule	Rekenkundig gemiddelde van alle Endex noteringen (end of day, baseprice) van alle handelsdagen 12 maanden voorafgaand op de startdatum van een productiejaar, vast te stellen uiterlijk op de peildatum.
Informatie Memorandum	Dit document d.d. 26 augustus 2015, samen met de daarbij behorende bijlagen.
SDE+ Subsidie	Stimuleringsregeling Duurzame Energieproductie 2013: regeling vanuit de Nederlandse overheid ter stimulering van de productie van duurzaam opgewekte elektriciteit.
Vreemd Vermogen	Een bancaire krediet met een looptijd van 15 jaar en een lineaire aflossingsverplichting.
Wft	Wet op het financieel toezicht
Zon Obligatiehouder	Koper van een Zon Obligatie
Zonne-Rente	De jaarlijkse variabele rente die elk van de Zon Obligaties draagt over hun uitstaande hoofdsom, met ingang van de Uitgiftedatum tot aan de Expiratiedatum, afhankelijk van, en gelijk aan de het rekenkundig gemiddelde van 1/18 ^e van de zonne-energieproductie per zonnepaneel maal de in het productiejaar geldende stroomprijs.
Zonnedak	Een fотовoltaïsch zonne-energiesysteem met een totaal geïnstalleerd vermogen van 275.340 kWp, bestaande uit 1.059 panelen van 260Wp per paneel, met inbegrip van 8 Solaredge omvormers, montagemateriaal en bijbehorende kabels en verbindingen.

Bijlage 2 – Overzicht van belangrijke data

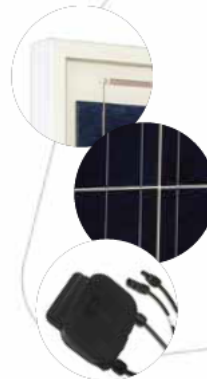
Start inschrijvingsperiode	27 augustus 2015	
Einde inschrijvingsperiode	16 oktober 2015	+ 50 dagen na start inschrijfperiode
Toewijzing	21 oktober 2015	+ 5 dagen na einde inschrijvingsperiode
Bericht van de Trustee	22 oktober 2015	+ 6 dagen na einde inschrijvingsperiode
Uitgifte datum	22 oktober 2015	+ 6 dagen na einde inschrijvingsperiode
Aanvang renteperiode	22 oktober 2015	Gelijktijdig met de Uitgifte datum
Einde renteperiode	21 oktober 2016	+ 364 dagen
Uitbetaling 1^e zonne-rente	11 november 2016	+ 21 dagen na verloop de renteperiode
Expiratie datum	22 oktober 2035	+ 20 jaar na Uitgifte datum
1^e Peildatum stroomprijs	28 oktober 2015	+ 7 dagen na aanvang renteperiode
Start 1^e productiejaar	22 oktober 2015	Gelijktijdig met de Uitgifte datum
Einde 1^e productiejaar	21 oktober 2016	+ 364 dagen
Verwachtte startdatum productie	1 januari 2015	+ 7 weken na Uitgifte datum

Bijlage 3 - Technische specificaties zonnepanelen



Power to Perform

WINAICO WST-P6 Series, Poly



About WINAICO

As a Taiwanese solar PV module manufacturer with subsidiaries across the globe, WINAICO is positioned amongst top brand manufacturers with the highest level of service, supplying outstandingly high performing solar modules all from an automated production line.

The parent company, Win Win Precision Technology Co., Ltd. has its origins in the semiconductor sector, which is subject to the same quality management demands as those applied in the solar industry. With leading-edge system technology and process expertise originating from the semiconductor industry, WINAICO is setting qualitative benchmarks on the PV market.

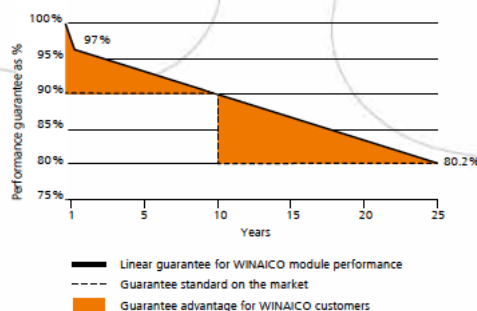
Thousands of installed systems are proving this every day

Advantages of WINAICO's WST series

- + 10-year product guarantee
- + 25-year linear performance guarantee
- + Excellent weak light performance
- + Positive tolerances of 0/+5 Wp
- + Increased surface loading of 540 kg/m²

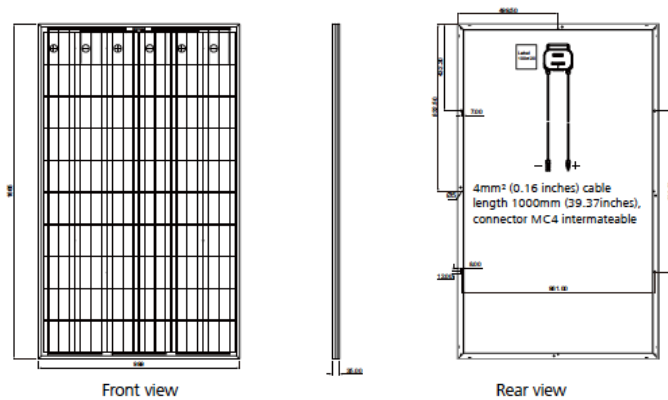


25-year linear performance guarantee



When you buy a WINAICO module, in the first year we guarantee a performance of at least 97% of rated performance.

For the following 24 years, WINAICO guarantees a maximum drop in performance of 0.7% of nominal performance per year. Through this promise, WINAICO guarantees the quality and performance of its own products and provides you with investment protection.



Mechanical data

Cell	Polycrystalline 156 x 156 silicon cells
Quantity and wiring of cells	60 in series
Dimensions	1,665 x 999 x 35 mm (65.55 x 39.33 x 1.38 inches)
Weight	19.7 kg
Glass thickness	3.2 mm (0.13 inches)
Connector type	MC4 intermateable (IP 65)

Limit values

Operating temperature	-40 to +85°C
Storage temperature	-40 to +85°C
Maximum system voltage	1,000 VDC
Maximum load	5,400 N/m ²
Maximum reverse current	Voltages higher than V _{OC} of the module should not be applied
Maximum series fuse rating	15 A

Electrical data (STC)	WST-250P6	WST-255P6	WST-260P6	
Module type	poly	poly	poly	
Nominal performance	P _{max} 250	255	260	Wp
No-load voltage	V _{OC} 37.52	37.72	37.92	V
Short circuit current	I _{SC} 8.53	8.60	8.67	A
Voltage at max. performance	V _{MPP} 30.73	30.99	31.25	V
Current at max. performance	I _{MPP} 8.15	8.24	8.33	A
Module efficiency	15.06	15.35	15.65	%
Temperature coefficient performance	P _{MPP} -0.43	-0.43	-0.43	%/°C
Temperature coefficient short circuit current	I _{SC} 0.06	0.06	0.06	%/°C
Temperature coefficient no-load voltage	V _{OC} -0.33	-0.33	-0.33	%/°C

Reduction in the module efficiency rating from 1,000 W/m² to 200 W/m²: < 4%. The electrical data applies under standard test conditions (STC): Solar radiation 1,000 W/m² with light spectrum AM 1.5 with a cell temperature of 25 °C. Measurement tolerance of P_{MPP} under STC -3/+3%. Accuracy of other electrical data -10/+10%. Subject to specification changes.

Electrical data (NOCT)	WST-250P6	WST-255P6	WST-260P6	
Nominal performance	P _{max} 183.22	187.32	190.14	Wp
No-load voltage	V _{OC} 34.14	34.27	34.4	V
Short circuit current	I _{SC} 7.05	7.11	7.17	A
Voltage at max. performance	V _{MPP} 27.76	28.00	28.21	V
Current at max. performance	I _{MPP} 6.6	6.69	6.74	A
Module efficiency	11.02	11.26	11.43	%

The electrical data applies under standard operating conditions of the cells: 800 W/m²; 20 °C; AM 1.5; wind speed 1m/s. NOCT: 44.7°C (normal operating cell temperature). Subject to specification changes.



WINAICO is a trademark of Win Win Precision Technology Co., Ltd.

No. 96, 3F, Hsinho Road · Sinfong Township, Hsinchu County 304 · Taiwan R.O.C.
 Tel + 886 3 568 8699 · Fax + 886 3 568 8580 · www.wwpt.com.tw · www.winaico.com



SolarEdge Extended Power Three Phase Inverters

SE15K - SE27.6K



INVERTERS

Specifically designed to work with power optimizers

- Superior efficiency (98%)
- Small, lightest in its class, and easy to install
- Built-in module-level monitoring
- Internet connection through Ethernet or Wireless
- IP65 – Outdoor and indoor installation
- Fixed voltage inverter, DC/AC conversion only
- Optional integrated DC Safety Unit - eliminates the need for external DC isolators (SE25K and SE27.6K only)
- Optional DC surge protection and DC fuses (SE25K and SE27.6K only)

USA - GERMANY - ITALY - FRANCE - JAPAN - CHINA - AUSTRALIA - THE NETHERLANDS - UK - ISRAEL

www.solaredge.com



SolarEdge Extended Power Three Phase Inverters SE15K - SE27.6K

	SE15K	SE16K	SE17K	SE25K	SE27.6K	
OUTPUT						
Rated AC Power Output	15000	16000	17000	25000	27600	VA
Maximum AC Power Output	15000	16000	17000	25000	27600	VA
AC Output Voltage - Line to Line / Line to Neutral (Nominal)	380 / 220 ; 400 / 230					Vac
AC Output Voltage - Line to Neutral Range	184 - 264.5					Vac
AC Frequency	50/60 ± 5					Hz
Maximum Continuous Output Current (per Phase)	23	25.5	26	38	40	A
Residual Current Detector / Residual Current Step Detector	300 / 30					mA
Grids Supported - Three Phase	3 / N / PE (WYE with Neutral)					V
Utility Monitoring, Islanding Protection, Configurable Power Factor, Country Configurable Thresholds	Yes					
INPUT						
Maximum DC Power (Module STC)	20250	21600	22950	33750	37250	W
Transformer-less, Ungrounded	Yes					
Maximum Input Voltage	900					Vdc
Nominal DC Input Voltage	750					Vdc
Maximum Input Current	22	23	23	37	40	Adc
Reverse-Polarity Protection	Yes					
Ground-Fault Isolation Detection	1MΩ Sensitivity					
Maximum Inverter Efficiency	98					%
European Weighted Efficiency	97.6	97.7	97.7	98	98	%
Nighttime Power Consumption	< 2.5					W
ADDITIONAL FEATURES						
Supported Communication Interfaces	RS485, Ethernet, Zigbee (optional), Wi-Fi (optional)					
DC SAFETY UNIT (OPTIONAL)						
2-pole Disconnection	N/A					1000V / 40A
DC Surge Protection	N/A					Type II, field replaceable
DC Fuses on Plus & Minus	N/A					Optional, 20A
Compliance	N/A					UTE-C15-712-1
STANDARD COMPLIANCE						
Safety	IEC 62103 (EN50178), IEC 62109, AS3100					
Grid Connection Standards*	VDE-AR-N 4105, GS9/3, AS 4777, EN 50438, CEI 021, VDE 0126-1-1, CEI 016**, BDEW**					
Emissions	IEC61000-6-2, IEC61000-6-3, IEC61000-3-11, IEC61000-3-12					
RoHS	Yes					
INSTALLATION SPECIFICATIONS						
AC Output	Cable Gland - diameter 15-21					mm
DC Input	2 MC4 pairs		3 MC4 pairs; with optional DC safety unit: cable glands - diameter 2-4mm			
Dimensions (HxWxD)	540 x 315 x 260					mm
Dimensions with Safety Unit (HxWxD)	N/A					775 x 315 x 260
Weight	33.2					kg
Weight with Safety Unit	N/A					48
Operating Temperature Range	-20 - +60 (M40 version -40 - +60)					°C
Cooling	Fan (user replaceable)					
Noise	< 50					dBA
Protection Rating	IP65 - Outdoor and Indoor					
(Bracket Mounted (Bracket Provided))						

* For all standards refer to Certifications category in Downloads page: <http://www.solaredge.com/groups/support/downloads>

** Model SE27.6K only



© SolarEdge Technologies, Inc. All rights reserved. SOLAREGE, the SolarEdge logo, OPTIMIZED BY SOLAREGE are trademarks or registered trademarks of SolarEdge Technologies, Inc. All other trademarks mentioned herein are trademarks of their respective owners. Date: 05/2015, V01. Subject to change without notice.

[illegible]

Perioden	jaar 1	jaar 2	jaar 3	jaar 4	jaar 5	jaar 6	jaar 7	jaar 8	jaar 9	jaar 10	jaar 11	jaar 12	jaar 13	jaar 14	jaar 15	jaar 16	jaar 17	jaar 18	jaar 19	jaar 20
Gemiddeld woonstroom per jaar (kWh)	229	240	236	237	236	235	234	231	230	228	226	223	224	224	222	222	220	219	218	
Gemiddeld opgewekte woonstroom	228,8																			
Jaarlijks zonne-rente & rendement																				
12-0-12 Eindex																				
Opvang	0,0412	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041
Totaal opvang per kWh per Zonnepanel	0,0210	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
Totaal opvang per kWh per Zonnepanel	0,0002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Jaarlijks Zonnepanel per paneel (EUR)	13,76	14,4	14,3	14,3	14,2	14,1	14,1	14,0	13,9	13,8	13,8	13,7	13,6	13,5	13,5	13,4	13,3	13,3	13,2	13,1
Communitair (EUR)	11,8	28,2	42,5	56,8	71,0	85,1	99,2	113,1	127,0	140,9	154,6	168,3	182,0	195,5	209,0	222,4	235,7	249,0	262,1	275,2
Jaarlijks rendement (%)	3,1%	3,2%	3,2%	3,2%	3,2%	3,1%	3,1%	3,1%	3,1%	3,1%	3,1%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	2,9%	2,9%	2,9%
Gemiddeld jaarlijks rendement (%)	3,1%																			
Totaalrendement op vermogen	49,4%																			
Aflossing	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	450
Zonnepeld totaaloverzicht																				
Aflossing rendement	-450	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zonnie-rente	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	13	13	13	13	13	13
Aflossing	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	450
Totaal (per jaar)	414	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	13	13	13	13	13	450
Totaal (saldo)	-436	-422	-407	-393	-379	-365	-351	-337	-323	-309	-295	-282	-268	-255	-241	-228	-214	-201	-188	275

12-10 Index	0,0412	0,0412	0,0412	0,0412	0,0412	0,0412	0,0412	0,0412	0,0412	0,0412	0,0412	0,0412	0,0412	0,0412	0,0412	0,0412	0,0412	0,0412	0,0412
Oorsprong	0,0190	0,0190	0,0190	0,0190	0,0190	0,0190	0,0190	0,0190	0,0190	0,0190	0,0190	0,0190	0,0190	0,0190	0,0190	0,0190	0,0190	0,0190	0,0190
Kortings vaste leverschuldtoes	0,0104	0,0104	0,0104	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Totale tarief van Oligatie	0,0705	0,0705	0,0662	0,0662	0,0662	0,0662	0,0662	0,0662	0,0662	0,0662	0,0662	0,0662	0,0662	0,0662	0,0662	0,0662	0,0662	0,0662	0,0662
Totale tarief van Current	300,99	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Jaarlijkse Zonnepanelen per paneel (EUR)	116,13	16,90	16,81	14,27	14,20	14,12	14,05	13,98	13,91	13,83	13,76	13,69	13,62	13,55	13,47	13,40	13,33	13,26	13,18
Cumulatied (EUR)	116,1	16,9	16,8	14,3	14,2	14,1	14,1	14,0	13,9	13,8	13,8	13,7	13,6	13,5	13,4	13,3	13,3	13,2	13,1
Jaarlijkse rendement (%)	25,8%	3,8%	3,7%	3,2%	3,2%	3,1%	3,1%	3,1%	3,1%	3,1%	3,1%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	2,9%	2,9%	2,9%
Gemiddeld jaarlijkse rendement (%)	6,3%																		
Totaalrendement op vermogen	73,3%																		
Aflossing	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	450
Zonnepanel totaaloverzicht																			
Aankoopkosten	-450	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zonnepanelen	116	17	17	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	13	13	13	13
Aflossing	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal (jaar)	-334	-17	-17	-14	-14	-14	-14	-14	-14	-14	-14	-14	-14	-14	-14	-13	-13	-13	-13
Totaal (saldo)	-334	-317	-300	-286	-272	-258	-244	-230	-216	-202	-188	-174	-161	-147	-134	-120	-107	-94	-81

Bijlage 5 – Obligatievoorwaarden

1 DEFINITIES EN INTERPRETATIE

In deze akte zullen de na te melden woorden de volgende betekenis hebben, tenzij duidelijk anders aangegeven:

Aflossingsbedrag betekent het bedrag als bedoeld in Artikel 7.3.

Akte betekent deze akte tussen de Uitgevende Instelling en de Trustee, alsmede de daarbij behorende Bijlagen.

Bestuur betekent het bestuur van de Trustee.

Beheersovereenkomst betekent de beheersovereenkomst tussen de Uitgevende Instelling en de beheerder van de Uitgevende Instelling.

Bijlagen betekent de bij deze akte behorende bijlagen welke een integraal onderdeel uitmaken van deze Akte.

Directie betekent de directie van de Uitgevende Instelling.

Datum van Vervroegde Aflossing heeft de betekenis als daaraan gegeven in Artikel 6.2;

Expiratiedatum heeft de betekenis als daaraan gegeven in Artikel 6.1.

Exploitatie Overeenkomst betekent de exploitatie overeenkomst ter zake het Zonnedak, tussen de Uitgevende Instelling en FC Groningen op grond waarvan FC Groningen zich heeft gecommitteerd de zonne-energieproductie van het Zonnedak af te nemen tegen de stroomprijs als omschreven in Artikel 5.1;

Gelieerde Partij betekent iedere persoon, rechtspersoon of vennootschap waarmee een persoon, rechtspersoon of vennootschap in een groep is verbonden.

Informatie Memorandum betekent het prospectus met betrekking tot de Obligaties gedateerd op of omstreeks de datum hiervan.

Inschrijfformulier betekent het formulier waarmee op één of meerdere Obligaties kan worden ingeschreven, zoals beschreven in Hoofdstuk 7 van het Prospectus.

Inschrijvingsperiode betekent de periode als bedoeld in Artikel 3.1.

Looptijd betekent de periode als bedoeld in Artikel 2.4.

Obligatie betekent een door de Uitgevende Instelling uitgegeven en op naam gestelde vordering, met een nominale waarde van EUR 25,00 waaraan de rechten zijn verbonden als beschreven in deze Akte.

Obligatiehouder betekent de persoon die als houder van één of meer Obligaties is ingeschreven in het Register van Obligatiehouders.

Obligatielening betekent het totaal van de door de Uitgevende Instelling uitgegeven Obligaties met een totale nominale waarde van maximaal EUR 120.000.

Register van Obligatiehouders betekent het register van Obligatiehouders zoals bedoeld in Artikel 9.

Rente heeft de betekenis als daaraan gegeven in Artikel 5.1;

Schriftelijk betekent per telefax of door enig ander (elektronisch) communicatiemiddel voor zover dat wettelijk of in de jurisprudentie wordt aangemerkt als geldig schriftelijk bewijs.

Stortingsdatum betekent de datum waarop het bedrag van de Obligatielening ter beschikking wordt gesteld aan de Uitgevende Instelling.

Uitgiftedatum betekent de datum waarop de uitgifte van een Obligatie is ingeschreven in het Register overeenkomstig Artikel 3.6.

Uitgifteprijs betekent het bedrag dat een Obligatiehouder voor een Obligatie verschuldigd is overeenkomstig Artikel 3.5.

Uitstaande Hoofdsom betekent van tijd tot tijd het totale bedrag van de nominale waarde van een Obligatie, zoals blijkt uit het Register.

Werkdag betekent een dag die niet een zaterdag, een zondag of een in Nederland algemeen erkende feestdag is.

Zonnedak betekent het fotovoltaïsch zonne-energiesysteem met een vermogen van 275,340 kWp, bestaande uit 1059 panelen van 260Wp per paneel, met inbegrip van 8 Solaredge omvormers, montagemateriaal en bijbehorende kabels en verbindingen, zoals nader beschreven in het Informatie Memorandum en zoals geïnstalleerd op het stadion van FC Volendam.

2 OBLIGATIES

2.1 De Uitgevende Instelling kan onder de voorwaarden als vermeld in deze Akte maximaal 4800

Obligaties uitgeven, waarmee maximaal een bedrag van EUR 120.000 kan worden geleend van de Obligatiehouders. Door de enkele daad van het verkrijgen van Obligaties worden de Obligatiehouders geacht bekend te zijn en in te stemmen met de voorwaarden van de Obligaties als vermeld in deze Akte.

2.2 De Obligaties luiden op naam en zijn genummerd van O1 af. Van de Obligaties zullen geen obligatiebewijzen worden uitgegeven.

2.3 De Obligaties vormen directe en onvoorwaardelijke verplichtingen van de Uitgevende Instelling die onderling gelijk in rang zijn zonder enig verschil in preferentie.

2.4 De looptijd van de Obligaties vangt aan op de Uitgiftedatum en eindigt op de Expiratiedatum (de **“Looptijd”**), waarna de Obligaties zullen worden afgelost met inachtneming van Artikel 6, een en ander onverminderd het recht van de Uitgevende Instelling om tot vervroegde aflossing als bedoeld in Artikel 6.2 over te gaan.

2.5 De Uitgevende Instelling is steeds bevoegd om hetgeen zij, al dan niet voor of namens zichzelf, opeisbaar of voorwaardelijk van Obligatiehouder heeft te vorderen, te verrekenen met enige, al dan niet opeisbare of voorwaardelijke (on)middellijke tegenvordering van de Obligatiehouder op haarzelf. Vorderingen in vreemde valuta worden verrekend tegen de koers van de dag van verrekening.

3 INSCHRIJVING EN UITGIFTE

3.1 De periode waarin op de Obligaties kan worden ingeschreven loopt vanaf 27 augustus 2015 tot en met 16 oktober 2015, 23:59 uur (de **“Inschrijvingsperiode”**). De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om de Inschrijvingsperiode te verlengen, te verkorten en op te schorten, in welk geval mogelijk ook de Uitgiftedatum wordt vervroegd of uitgesteld.

3.2 Inschrijving op de Obligaties vindt plaats door het langs elektronische weg ondertekenen van een volledig ingevuld en geldig ondertekend Inschrijfformulier welke op haar beurt voor verspreiding zorg draagt aan de Trustee. Het Inschrijvingsformulier is onherroepelijk vanaf de datum van ondertekening. Het Inschrijfformulier is

bindend jegens de Uitgevende Instelling bij ondertekening hiervan voor akkoord door de Uitgevende Instelling en de Stichting. Door ondertekening van het Inschrijvingsformulier (i) wordt de inschrijver geacht bekend te zijn met de voorwaarden van de Obligaties zoals uiteengezet in deze Akte en (ii) aanvaard de inschrijver de voorwaarden van de Obligaties zoals uiteengezet in deze Akte.

3.3 Toewijzing van Obligaties door de Uitgevende Instelling vindt in beginsel plaats in de volgorde van ontvangst van de inschrijving via het elektronische inschrijfformulier, via <http://www.zonnepanelendelen.nl/project/zonnedakvolendam>

3.4 De Uitgevende Instelling behoudt zich steeds het recht voor om zonder nadere opgave van redenen de aanbieding of uitgifte van Obligaties stop te (doen) zetten of op te (doen) schorten of verzoeken tot inschrijving geheel of gedeeltelijk te (doen) weigeren. De Uitgevende Instelling zal de Trustee hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. In dat geval wordt enig eventueel reeds door of namens verzoeker gestort bedrag terzake, door de Uitgevende Instelling uiterlijk binnen vijf (5) Werkdagen na weigering of opschorting teruggestort op de rekening van herkomst.

3.5 Binnen vijf (5) Werkdagen na het einde van de Inschrijvingsperiode zal de Uitgevende Instelling de Trustee in kennis stellen van de toewijzing van de Obligaties. De Obligatiehouders worden van de toewijzing van de Obligaties in kennis gesteld door het opsturen aan hen van hun Inschrijfformulier dat namens de Trustee geldig is ondertekend.

3.6 De uitgifte van Obligaties vindt plaats tegen betaling van een prijs per Obligatie gelijk aan 100% van de nominale waarde per Obligatie (de **“Uitgifteprijs”**). De betaling van de Uitgifteprijs, indien van toepassing onder aftrek van het toepasselijke aanbetalingsbedrag, plaats ofwel door overboeking dan wel een iDEAL betaling aan de derdengeldenrekening van betalingspartner van de Uitgevende Instelling zoals aangegeven op het Inschrijfformulier. De Uitgifteprijs dient te zijn ontvangen uiterlijk op de in het Inschrijfformulier vermelde datum, tenzij de Uitgevende Instelling expliciet anders heeft bepaald. Indien de Uitgifteprijs niet overeenkomstig het Inschrijfformulier is voldaan

binnen de daartoe gestelde termijn, behoudt de Uitgevende Instelling zich het recht voor de inschrijving te weigeren en de toegewezen Obligaties anderszins toe te wijzen, onverminderd haar recht om anderszins maatregelen te treffen die zij in dat geval passend acht.

3.6 De Uitgevende Instelling zal uiterlijk zes (6) Werkdagen na sluiting van de inschrijvingsperiode, en ontvangst van de Uitgifteprijs per Obligatie Obligaties uitgeven door middel van een daartoe genomen besluit van de directie van de Uitgevende Instelling (de “Directie”), en doet daarvan mededeling aan de Trustee. De Trustee is verplicht binnen vijf (5) Werkdagen na ontvangst van de mededeling als hiervoor bedoeld de Obligatiehouder in te schrijven in het Register van Obligatiehouders, onder vermelding van het door de Obligatiehouder gehouden aantal Obligaties.

4 DOEL

De netto-opbrengst van de uitgifte van de Obligaties zal worden aangewend ter financiering van het Zonnedak. Een gedeelte van de netto-opbrengst van de uitgifte van de Obligaties, ter grootte van 25% van het bedrag benodigd voor de aflossing na afloop van de Looptijd, zal worden geplaatst op depot op ten name van de Uitgevende Instelling aan te houden depositorekening(en) bij een of meer door de Uitgevende Instelling te selecteren kredietinstelling(en) met een zetel in Nederland.

5 RENTE EN BETAALBAARSTELLING

5.1 Elk van de Obligaties dragen een jaarlijkse variabele rente over hun uitstaande hoofdsom, met ingang van de Uitgiftedatum tot aan de Expiratiedatum, afhankelijk van, en gelijk aan:

Productie in Jaar Y * Stroomprijs in jaar Y, waarbij

“**Productie**” betekent het rekenkundig gemiddelde van de zonne-energieproductie per zonnepaneel behorende tot het Zonnedak per jaar (derhalve 1/18 * 1/1059 ste van de totale jaarlijkse zonne-energieproductie van het Zonnedak); en

“**Stroomprijs**” betekent de prijs voor elektriciteit exclusief Btw, energiebelasting en transportkosten, welke gedurende de looptijd van de Exploitatie Overeenkomst is vastgesteld op de som van (a) een

vaste opslag van EUR 20/MWh en (b) een variabel markttarief dat aan het begin van het productiejaar wordt vastgesteld aan de hand van de ICE Endex op basis van de Endex 12-0-12 Formule (end of day, baseprice), met dien verstande dat het variabele markttarief op basis van de Endex 12-0-12 (end of day, baseprice) voor het eerste productiejaar zal worden vastgesteld op elke willekeurige datum gelegen tussen 22 oktober 2015 en 28 oktober 2015. Na het verstrijken van het eerste productiejaar zal het variabele markttarief op een peildatum opnieuw vastgesteld moeten worden. Deze peildatum is gelegen maximaal 7 kalenderdagen na het verstrijken van het productiejaar.

5.2 De renteperiode vangt aan op 1 april tot en met 31 maart november van elk jaar.

5.3 De Rente, indien verschuldigd, is per kalenderjaar achteraf betaalbaar uiterlijk drie (3) weken na 22 oktober van elk jaar, tenzij de Uitgevende Instelling te harer discretie besluit dat betaalbaarstelling eerder of later geschiedt. De Rente, indien verschuldigd, ten aanzien van het laatste kalenderjaar tot aan de Expiratiedatum wordt naar tijdsevenredigheid berekend tot aan de Expiratiedatum en is betaalbaar uiterlijk drie (3) weken na de Expiratiedatum.

5.4 De betaling van Rente zal geschieden in euro's door overmaking naar de door de Obligatiehouder, opgegeven bankrekening als vermeld in het Register van Obligatiehouders.

6 AFLOSSING

6.1 Aflossing van de Obligaties zal plaatsvinden op 22 oktober 2035 of zoveel eerder als de Uitgevende overgaat tot vervroegde aflossing met inachtneming van Artikel 6.2 (de “**Expiratiedatum**”).

6.2 De Uitgevende Instelling heeft het recht over te gaan tot vervroegde aflossing van alle of een gedeelte van de Obligaties:

a zodra in de beoordeling van de Uitgevende Instelling de cashflow situatie van de Uitgevende Instelling dit toelaat;

b indien ter beoordeling van de Uitgevende Instelling komt vast te staan dat uit de investeringen van de Uitgevende Instelling in het Zonnedak geen opbrengsten meer zullen worden genoten; of

c indien er een wijziging komt in de wet- en regelgeving, waaronder belastingwetgeving, die het naar het oordeel van de Directie niet langer wenselijk maakt dat de Obligaties uitstaan.

6.3 Aflossing zal geschieden met inachtneming van een termijn voor kennisgeving aan de Obligatiehouders van ten minste vijftien (15) Werkdagen en ten hoogste dertig (30) Werkdagen, overeenkomstig Artikel 23 (welke kennisgeving onherroepelijk is en de voor aflossing vastgestelde datum dient te specificeren) en tegen betaling van de volgende bedragen (tezamen, het “Aflossingsbedrag”):

a 100% van de Uitstaande Hoofdsom van de Obligatie;

b indien van toepassing, de Rente tot aan de Expiratiedatum.

7.4 De betaling van het Aflossingsbedrag zal geschieden in euro's door overmaking naar de door de Obligatiehouder opgegeven bankrekening als vermeld in het Register van Obligatiehouders.

7 AANWENDING VAN ONTVANGEN GELDEN

7.1 Alle gelden ontvangen door de Uitgevende Instelling zullen worden aangewend ter aflossing van de Obligaties, de renteverplichtingen en andere vorderingen uit hoofde van deze Akte indien en wanneer opeisbaar en worden betaald in de volgorde als vermeld in Artikel 7.2.

7.2 Indien de inkomsten van de Uitgevende Instelling onvoldoende zijn dan de op dat moment opeisbare Obligatielening en eventuele opeisbare geaccumuleerde rente- of andere vorderingen uit hoofde van deze Akte, zal de Uitgevende Instelling de ontvangen gelden aanwenden overeenkomstig de volgende volgorde:

a ter betaling van onbetaalde kosten of uitgaven verband houdend met de totstandkoming van deze Akte en naleving daarvan;

b indien van toepassing, ter betaling pro rata van de geaccumuleerde opeisbare renteverplichtingen uit hoofde van deze Akte;

c ter pro rata aflossing van de Obligaties;

d ter betaling pro rata van enige andere openstaande vordering op de Uitgevende Instelling van een derde indien de Obligatielening is voldaan.

De volgorde zoals uiteengezet in dit Artikel 7 prevaleert boven iedere andere volgorde van betaling toegepast door de Uitgevende Instelling.

8 BETALINGEN

8.1 Alle betalingen ter zake van de Obligaties door of namens de Uitgevende Instelling worden gedaan zonder inhouding of aftrek voor of wegens huidige of toekomstige belastingen, heffingen, aanslagen of overheidskosten van welke aard ook (belastingen), tenzij de inhouding of aftrek van de belastingen door de wet wordt vereist. In dat geval verwerkt de Uitgevende Instelling de vereiste inhouding of aftrek van de betreffende belastingen voor rekening van de Obligatiehouders en betaalt de Uitgevende Instelling de Obligatiehouders geen extra bedragen.

8.2 Aan de Obligatiehouder worden geen commissies of kosten in rekening gebracht ter zake van betalingen die overeenkomstig deze Akte worden gedaan, met uitzondering van kosten of commissies die uit het Informatie Memorandum blijken.

8.3 Wanneer betaling dient te worden gedaan door overschrijving naar een rekening op naam, wordt een betaalinstructie gegeven voor uitkering op de vervaldatum, of, indien dat geen Werkdag is, voor uitkering op de eerstvolgende Werkdag. Obligatiehouders hebben geen recht op rente of een andere betaling voor vertraagde ontvangst van het verschuldigde bedrag na de vervaldatum indien de vervaldatum geen Werkdag is.

9 REGISTER VAN OBLIGATIEHOUDERS

9.1 De Uitgevende Instelling houdt een Register van Obligatiehouders, waarin ten aanzien van alle Obligatiehouders worden ingeschreven:

a de namen en adressen van de Obligatiehouders;

b de rekeningnummers van Obligatiehouders;

c de datum van uitgifte en het aantal gehouden van de Obligaties en de aan deze Obligaties toegekende nummers;

d het op elke Obligatie gestorte bedrag; en

e de aflossing en doorhaling van (rechten op de) Obligaties.

9.2 Indien een of meer Obligaties of rechten daarop tot een gemeenschap behoren, kunnen de aan de Obligaties of verbonden rechten of afgeleide rechten daarvan slechts worden uitgeoefend door één persoon of entiteit, die daartoe door de deelgenoten tot de desbetreffende gemeenschap schriftelijk is aangewezen of gemachtigd. Van deze schriftelijke aanwijzing of machtiging dient de Uitgevende Instelling als ook de Trustee schriftelijk in kennis te worden gesteld. Indien er met betrekking tot betalingen op Obligaties meer dan één persoon gerechtigd is tot ontvangst van die betalingen, is het in de vorige volzin bepaalde van overeenkomstige toepassing.

10 VERJARING

Vorderingen ter zake van de hoofdsom en de Rente verjaren vijf (5) jaar na de datum waarop de betreffende betaling verschuldigd werd.

11 INFORMATIEVERPLICHTINGEN

11.1 De Uitgevende Instelling is verplicht de Obligatiehouders te informeren omtrent de volgende eventuele gebeurtenissen dan wel elk eventueel voornemen van de Uitgevende Instelling dan wel in voorkomend geval haar aandeelhouder(s):

a tot beëindiging van alle of een belangrijk deel van haar bedrijfsactiviteiten;

b tot overdracht van haar bedrijfsactiviteiten aan een rechtspersoon die geen Gelieerde Partij is van de Uitgevende Instelling;

c tot overdracht van een aanzienlijk gedeelte van haar activa;

d indien de goederen van de Uitgevende Instelling of enig aanzienlijk gedeelte daarvan mochten worden genomen in executoriaal beslag of indien de van waarde verklaring van een daarop

gelegd conservatoir beslag in kracht van gewijsde mocht zijn gegaan;

e tot ontbinding van de Uitgevende Instelling casu quo het indienen van een verzoek tot verlening van surséance van betaling, casu quo het aanvragen van haar faillissement;

f elke andere gebeurtenis waarvan een materieel effect uitgaat, of redelijkerwijs verwacht mag worden uit te gaan, op de Obligaties.

De Uitgevende Instelling is verplicht de Trustee onverwijld te informeren omtrent het bestaan van voornemens als hiervoor omschreven.

11.2 Indien de Uitgevende Instelling op grond van regelgeving of voorschriften van enige (toezichthoudende) autoriteit verplicht is gegevens van de Uitgevende Instelling aan voornoemde autoriteit(en) te verstrekken, is zij bevoegd zulks te doen, alsmede om voor of namens de Obligatiehouders medewerking te verlenen aan de controle op de naleving van wet- en regelgeving.

12 OVERDRACHT VAN OBLIGATIES

12.1 Voor overdracht van één of meerdere Obligaties door een Obligatiehouder is vereist

(i) een daartoe bestemde authentieke of onderhandse akte, ondertekend door zowel de Obligatiehouder als de verkrijger, en

(ii) instemming van de Uitgevende Instelling, welke instemming zij niet zonder redelijke grond zal onthouden. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2%) van de nominale waarde van de over te dragen Obligaties in rekening te brengen. De Uitgevende Instelling zal Trustee, alsmede aan de Obligatiehouder op diens verzoek, een exemplaar van een standaardovereenkomst van overdracht ter beschikking stellen.

12.2 Na ontvangst door de Uitgevende Instelling aan een daartoe bestemde authentieke of onderhandse akte, ondertekend door zowel de Obligatiehouder als de verkrijger, en haar instemming, zal de Uitgevende Instelling een overdracht van Obligaties inschrijven in het Register.

12.3 Obligaties kunnen niet in gedeelte(n) worden overgedragen.

12.4 Obligaties kunnen niet in gedeelte(n) worden overgedragen.

13 VOORBEHOUD

13.1 Uitsluitend de Uitgevende Instelling is jegens de Obligatiehouders gehouden tot een juiste nakoming van alle en enigerlei verplichtingen ter zake van de Obligatielening.

13.2 De Trustee is ter zake van de taak, door hem bij deze op zich genomen, niet aansprakelijk behalve in geval van kwade trouw of grove nalatigheid. De Trustee zal niet aansprakelijk zijn voor enige daad of nalatigheid van personen of instellingen, van wier diensten hij heeft gebruik gemaakt.

13.3 Behoudens gevallen van overmacht is de Uitgevende Instelling aansprakelijk indien een tekortkoming in de nakoming van een verplichting jegens een Obligatiehouder te wijten is opzet of grove nalatigheid. Personen of entiteiten, anders dan de Uitgevende Instelling kunnen niet door Obligatiehouders aansprakelijk gesteld of gehouden worden voor schade of tekortkomingen – in welke vorm of hoedanigheid of met welk(e) gevolg(en) dan ook – in de nakoming van enige verplichting met betrekking tot deze Akte anders dan vanwege opzet of grove nalatigheid.

14 HANDHAVING VAN DE RECHTEN IN VERBAND MET DE OBLIGATIELENING

14.1 Alle rechten in verband met deze Obligatielening worden gehandhaafd en uitgeoefend uitsluitend door de Trustee zowel in als buiten rechte zowel tegenover de Uitgevende Instelling, als enige andere persoon in iedere en elke omstandigheid met uitsluiting van de Obligatiehouders en zonder dat de Obligaties behoeven te worden overgelegd, behalve voor zover in deze Akte daarop uitdrukkelijk een uitzondering is gemaakt.

14.2 Tot het prijsgeven, verminderen of veranderen van uit deze Obligatielening voortvloeiende rechten kan de Trustee niet overgaan dan na machtiging van de vergadering van Obligatiehouders met inachtneming van het gestelde

in Artikel 17.6 behoudens de hierna vermelde uitzonderingen.

14.3 Echter in spoedeisende gevallen, zoals dreigend faillissement, surséance van betaling of een ingrijpende reorganisatie van de Uitgevende Instelling, zulks ter beoordeling van de Trustee, zal de Trustee gerechtigd zijn de rechten van Obligatiehouders geheel of gedeeltelijk prijs te geven, te verminderen of te veranderen zomede andere maatregelen in het belang van Obligatiehouders te treffen, indien de Trustee van oordeel is dat deze handelingen geen uitstel dulden, ook zonder machtiging van de vergadering van Obligatiehouders. Van handelingen en verrichtingen als hier bedoeld zal de Trustee op zo kort mogelijke termijn mededeling doen aan Obligatiehouders. Voor het al dan niet gebruik maken van de aan de Trustee in dit lid verleende bevoegdheid en de gevolgen daarvan zal de Trustee nimmer aansprakelijk zijn respectievelijk nimmer aansprakelijk kunnen worden gesteld.

14.4 Wanneer de Trustee overeenkomstig Artikel 20 van deze Akte de Obligatielening of het nog resterende gedeelte daarvan dadelijk en ineens opvorderbaar verklaart, zal hij bevoegd zijn de rekening op te maken van alle volgens zijn Register van Obligatiehouders uitstaande Obligaties, met de verschuldigde rente en van al hetgeen verder door de Uitgevende Instelling terzake van de onderwerpelijke Obligatielening verschuldigd mocht zijn, vermeerderd met de kosten, en dit totaal bedrag op te eisen. De Uitgevende Instelling zal zich gedragen naar en volkomen genoeg nemen met de rekening zoals die door de Trustee zal zijn opgemaakt en verbindt zich bij dezen het volgens deze rekening verschuldigde bedrag aan de Trustee te betalen. De Uitgevende Instelling zal enig recht, dat zij meent te kunnen ontfangen aan een door haar beweerde onjuistheid van bedoeld eindbedrag eerst kunnen geldend maken na de volledige betaling van dat eindbedrag.

15 OVERDRACHT RECHTEN EN VERPLICHTINGEN UIT DE OBLIGATIELENING

De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor de voor haar uit deze Akte voortvloeiende rechten en verplichtingen over te dragen aan een Gelieerde Partij van de Uitgevende Instelling, mits zij daartoe toestemming heeft verkregen bij besluit van de vergadering van Obligatiehouders, genomen met een meerderheid en quorum, als bedoeld in Artikel 17.6. De toestemming als bedoeld in de eerste zin van dit

Artikel 15 is niet vereist in geval de Uitgevende Instelling de verplichtingen van die vennootschap of rechtspersoon garandeert.

16 OPROEPING VOOR VERGADERINGEN VAN OBLIGATIEHOUDERS

16.1 Zo dikwijls de Trustee zulks gewenst acht, wordt door hem een vergadering van Obligatiehouders bijeengeroepen. Hij is verplicht tot het bijeenroepen van een vergadering op schriftelijke aanvraag van de Uitgevende Instelling of van de Obligatiehouders, ten minste twintig procent (20%) van het uitstaande bedrag der Obligatielening vertegenwoordigende. Bij de aanvraag moeten de onderwerpen van behandeling worden genoemd alsmede een duidelijke toelichting hierop worden gegeven en indien de aanvraag van Obligatiehouders uitgaat van een en ander tegelijkertijd een afschrift bij de Uitgevende Instelling worden ingezonden. Bij gebreke van voldoening aan deze bepalingen vervalt de verplichting van de Trustee tot het bijeenroepen van de vergadering.

16.2 Voldoet de Trustee niet binnen een maand aan de aanvraag als bedoeld in het voorgaande lid, dan kan de Uitgevende Instelling zelve, casu quo een door de Obligatiehouders aangewezen persoon, de vergadering bijeenroepen. Voor zulke vergaderingen zullen de in Artikel 16.5 genoemde normale termijn en formaliteiten in acht zijn te nemen. In afwijking van het bepaalde in Artikel 16.4 voorzien de aanvragers alsdan zelf in het voorzitterschap.

16.3 De vergaderingen worden gehouden in Amsterdam.

16.4 De vergaderingen worden voorgezeten door een door het Bestuur al dan niet uit haar midden daartoe aan te wijzen persoon, behoudens het bepaalde in Artikel 16.2.

16.5 De oproepingen moeten geschieden door middel van oproepingsbrieven gericht aan de adressen van de Obligatiehouders, zoals deze zijn vermeld in het Register van Obligatiehouders, met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) dagen, de dag der oproeping en die der vergadering daaronder niet begrepen. In spoedeisende gevallen ter beoordeling van de Trustee zal ook een kortere termijn van oproeping, echter niet korter dan zeven (7) dagen, de dag der

oproeping en die der vergadering daaronder niet begrepen, geldig zijn.

16.6 Bij de oproeping worden de ter vergadering te behandelen onderwerpen vermeld.

16.7 Iedere Obligatiehouder is bevoegd de vergaderingen van Obligatiehouders bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen. Obligatiehouders kunnen zich ter vergadering doen vertegenwoordigen door een schriftelijk gevolmachtigde. Daarnaast hebben de bestuursleden van de Trustee alsmede van de Uitgevende Instelling toegang tot de vergadering.

16.8 Iedere stemgerechtigde die ter vergadering aanwezig is, moet de presentielijst tekenen. De voorzitter van de vergadering kan bepalen dat de presentielijst ook moet worden getekend door andere personen die ter vergadering aanwezig zijn.

16.9 Omtrent toelating van andere dan de in artikel 16.7 genoemde personen tot de vergadering beslist de voorzitter van de vergadering.

16.10 Van het ter vergadering van Obligatiehouders verhandelde worden notulen gehouden, ondertekend door de voorzitter en door de vergadering van Obligatiehouders aan te wijzen persoon. Indien van het verhandelde in een vergadering van Obligatiehouders een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, is de medeondertekening daarvan door de voorzitter voldoende.

16.11 Hetgeen in deze Akte is bepaald over de vergadering van obligatiehouders en de rechten van Obligatiehouders heeft geen betrekking op hetgeen omtrent de vergadering van obligatiehouders en de rechten van de vergadering van obligatiehouders in de statuten van de Trustee is geregeld.

17 BESLUITVORMING IN EEN VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS

17.1 In de vergaderingen van Obligatiehouders wordt over alle onderwerpen beslist bij twee/derde meerderheid der uitgebrachte geldige stemmen voor zover in deze overeenkomst niet anders is bepaald. Blanco stemmen gelden als niet uitgebracht.

17.2 Bij staken van stemmen wordt, als het zaken betreft, het voorstel geacht te zijn verworpen; indien bij stemming over personen bij de eerste stemming niemand de twee/derde meerderheid verwerft, vindt een tweede vrije stemming plaats. Verkrijgt ook dan niemand de twee/derde meerderheid, zo wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen verwierven. Indien na de tweede stemming tengevolge van het feit dat twee of meer personen eenzelfde aantal stemmen verwierven, niet twee personen zijn aan te wijzen, die de meeste stemmen verwierven, wordt door een tussenstemming tussen hen, die een gelijk aantal stemmen verkregen, beslist wie van dezen in herstemming komt of komen. Bij de herstemming is hij verkozen, die de meeste stemmen verkrijgt, terwijl bij verkrijging van een gelijk aantal stemmen het lot beslist.

17.3 De genomen besluiten - ook die met terugwerkende kracht - zijn ook bindend voor de minderheid en voor de niet aanwezige Obligatiehouders.

17.4 Iedere Obligatie geeft recht tot het uitbrengen van één stem.

17.5 De Uitgevende Instelling ontleent geen stemrecht aan Obligaties, welke haar in eigendom behoren terwijl dergelijke Obligaties bij de berekening van het uitstaande, casu quo vertegenwoordigde bedrag der Obligatielening buiten beschouwing blijven.

17.6 Indien een voorstel aan de orde is tot prijsgeven, verminderen of veranderen van rechten van Obligatiehouders, waaronder begrepen het beëindigen van deze Akte op verzoek van de Uitgevende Instelling, zal daartoe niet kunnen worden besloten dan in een vergadering van Obligatiehouders, indien in deze tenminste twee/derde van het uitstaand bedrag der Obligatielening vertegenwoordigd is en met tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen, dan wel - indien in de bedoelde vergadering niet het vereiste bedrag aan obligaties vertegenwoordigd was - in een tweede vergadering, te houden na nieuwe oproeping, in welke tweede vergadering alsdan, ongeacht het vertegenwoordigd bedrag aan Obligaties, mits met ten minste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen, over een zodanig onderwerp een besluit kan worden genomen.

17.7 Deze tweede vergadering moet worden gehouden binnen één maand na de eerste hiervoren bedoelde vergadering.

18 UITVOERING DOOR TRUSTEE VAN BESLUITEN VAN DE VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS

18.1 De Trustee is verplicht, behoudens het bepaalde in Artikel 19.1, tot uitvoering van een door een vergadering van Obligatiehouders genomen besluit over te gaan, en wel binnen een termijn, welke in dat besluit moet zijn genoemd, welke evenwel niet korter dan veertien (14) dagen zal mogen zijn.

18.2 Indien de Trustee in dit opzicht in gebreke blijft, zal hij van zijn functie kunnen worden ontheven door een besluit van een vergadering van Obligatiehouders, opgeroepen met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) en ten hoogste éénentwintig (21) dagen, gelegen tussen de dag der oproeping en die der vergadering, welk besluit, ongeacht het vertegenwoordigde bedrag aan Obligaties met een meerderheid van tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen kan worden genomen.

19 OPSCHORTING DOOR DE TRUSTEE VAN DE UITVOERING VAN EEN BESLUIT VAN DE VERGADERING VAN OBLIGATIEHOUDERS

19.1 Indien een door een vergadering van Obligatiehouders genomen besluit naar het oordeel van de Trustee tegen het belang van de Obligatiehouders indruist, zal de Trustee de uitvoering van het besluit kunnen opschorten, en zich deswege binnen veertien (14) dagen verklaren. Hij zal dan tevens wederom een vergadering van Obligatiehouders bijeenroepen, met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) en ten hoogste éénentwintig (21) dagen, gelegen tussen de dag der oproeping en die der vergadering, aldus dat de vergadering plaats heeft binnen een maand nadat de Trustee zich heeft verklaard; in deze vergadering zal ongeacht het vertegenwoordigde bedrag aan Obligaties, met een meerderheid van tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen een besluit kunnen worden genomen betreffende het onderwerp waarop het in de vorige vergadering genomen besluit betrekking had.

19.2 Voor de gevolgen, ontstaan uit het gebruik maken door de Trustee van de hem in dit Artikel verleende bevoegdheid, of uit het zich niet verklaren te dezer zake, zal hij in geen geval aansprakelijk zijn.

19.3 Indien de Trustee van zijn bevoegdheid tot opschorting binnen veertien dagen nadat het besluit is genomen, geen gebruik heeft gemaakt, wordt dit besluit definitief.

20 VERVROEGDE OPEISBAARHEID

Indien:

a de Uitgevende Instelling haar bedrijfsactiviteiten beëindigt of door een persoon, anders dan een Gelieerde Partij doet uitoefenen;

b de Uitgevende Instelling wordt ontbonden of aanvraag tot haar surséance van betaling of faillissement wordt gedaan;

c de goederen van de Uitgevende Instelling of enig aanzienlijk gedeelte daarvan mochten worden genomen in executoriaal beslag of indien de van waarde verklaring van een daarop gelegd conservatoir beslag in kracht van gewijsde mocht zijn gegaan; of

d daartoe schriftelijk verzocht wordt door de Obligatiehouders vertegenwoordigende ten minste tien procent (10%) van het totaal aantal uitstaande Obligaties, eerst nadat de Uitgevende Instelling na verloop van veertien (14) Werkdagen na in gebreke te zijn gesteld, verzuimt om aan haar verplichtingen tot betaling van rente of hoofdsom uit hoofde van de Obligaties te voldoen,

zal de Uitstaande Hoofdsom vermeerderd met, indien van toepassing, de tot de datum van terugbetaling aangegroeide rente door de Trustee kunnen worden opgeëist, indien de Trustee dit gewenst voorkomt, zonder dat ingebrekestelling of enig ander rechtsmiddel nodig zal zijn om van zodanige nalatigheid of verzuim te doen blijken en alles op kosten van de Uitgevende Instelling en zal de Trustee de door hem nuttig geachte maatregelen kunnen nemen.

21 OPZEGGING

21.1 De Trustee is bevoegd zijn functie, ook zonder opgave van redenen op te zeggen, mits op een termijn van tenminste drie (3) maanden.

21.2 De ter vervanging van de Trustee nieuw te benoemen Trustee zal de rechten en bevoegdheden hebben en aan de verplichtingen onderworpen zijn, die deze overeenkomst ten aanzien van de Trustee inhoudt.

21.3 De aftredende Trustee is gehouden de nodige medewerking te verlenen opdat de nieuw benoemde Trustee zijn taak zal kunnen uitoefenen.

21.4 De zich onder de aftredende Trustee bevindende waarden, registers en bescheiden op deze Akte betrekking hebbende, zullen door deze tegen kwijting aan zijn opvolger worden overgedragen.

22 WIJZIGING AKTE

22.1 De rechtsverhouding tussen de Uitgevende Instelling, de Trustee en de Obligatiehouders met betrekking tot de Obligatielening worden beheerst door deze Akte, het Informatie Memorandum en de de statuten van de Trustee en de wet.

22.2 Indien één of meer Artikelen in strijd met wettelijke bepalingen thans of in de toekomst of op enigerlei wijze niet bindend zou(den) zijn, wordt daardoor de geldigheid van de overige bepalingen in deze Akte niet aangetast. De Uitgevende Instelling en de Trustee zullen alsdan handelen in de geest van de Akte, deze voor zover nodig aanpassen, in die zin dat de niet-bindende Artikelen worden vervangen door andere bepalingen die zo min mogelijk verschillen van de betreffende niet-bindende Artikelen.

22.3 De Trustee en de Uitgevende Instelling kunnen gezamenlijk zonder toestemming van de Obligatiehouders besluiten deze Akte aan te passen indien het veranderingen betreffen van een niet-materiële aard en veranderingen van formele, ondergeschikte en technische aard die de belangen van de Obligatiehouders niet schaden. Ook kan de Trustee besluiten afstand te doen van het recht om op te treden tegen overtredingen van de Akte, wanneer het materiële belang van de Obligatiehouders niet is geschaad.

22.4 Wijziging van de Akte is slechts mogelijk op initiatief van de Uitgevende Instelling en nadat de Obligatiehouders in de gelegenheid zijn gesteld ten aanzien van de voorgenomen wijziging(en) schriftelijk aan de Uitgevende Instelling hun bezwaren kenbaar te maken. De Obligatiehouders worden geacht hiertoe in de gelegenheid te zijn gesteld indien dertig dagen zijn verstreken nadat door de Uitgevende Instelling overeenkomstig het hiervoor bepaalde kennisgeving van de voorgenomen wijziging(en) is gedaan. Wijziging van de Akte is niet mogelijk indien de Obligatiehouders, vertegenwoordigende meer dan 25% van het totaal aantal uitstaande Obligaties, binnen dertig dagen na een dergelijke kennisgeving door de Uitgevende Instelling schriftelijk aan de Uitgevende Instelling kenbaar hebben gemaakt bezwaar te hebben tegen de voorgenomen wijziging.

23 KENNISGEVINGEN

23.1 Alle kennisgevingen dienen schriftelijk te geschieden. Kennisgevingen aan Obligatiehouders zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de adressen zoals vermeld in het Register van Obligatiehouders.

23.2 Kennisgevingen door de Obligatiehouders dienen schriftelijk te worden gedaan door verzending daarvan aan het adres van de Uitgevende Instelling en/of Trustee.

23.3 Een Obligatiehouder is gehouden de door de Trustee aan hem gezonden bevestigingen, afschriften, nota's of andere opgaven terstond na ontvangst te controleren, en bij constatering van enige onjuistheid of onvolledigheid de Trustee daarvan onverwijld in kennis te stellen. Zo spoedig mogelijk na ontvangst van genoemde kennisgeving zijdens een Obligatiehouder zal de Trustee het register wijzigen en de Obligatiehouder daarvan berichten.

24 TOEPASSELIJK RECHT EN FORUM

24.1 Op deze Akte is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

24.2 Alle geschillen in verband met of voortvloeiende uit deze Akte, geschillen over het bestaan en de geldigheid daarvan daaronder begrepen, zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.

Bijlage 6 - Statuten Stichting Zonnedelaers

1. BEGRIPSBEPALINGEN

1.1 In deze statuten wordt verstaan onder:

Bestuur: betekent het bestuur van de Stichting;

Schriftelijk: betekent bij brief, telefax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en op schrift kan worden ontvangen, mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld;

Uitgevende instelling: iedere overeenkomstig het bepaalde in artikel 5.2 aangewezen Uitgevende instelling (in dit geval Zonnedak DeBenring B.V, een besloten vennootschap met zetel in Amsterdam en kantoorhoudende te Distelweg 113, 1031 HD Amsterdam);

Vergadering van Zon Obligatiehouders: betekent de vergadering van houders van Zon Obligaties als bedoeld in artikel 9 van deze statuten;

Zon Obligatiehouders: betekent houders van één of meer Zon Obligaties;

Zon Obligaties: betekent obligaties uitgegeven door een Uitgevende Instelling elk met een nominale waarde van vijftientig euro (EUR 25,00), of zodanige andere nominale waarde als bepaald bij de uitgifte van de betreffende Zon Obligaties.

2. NAAM EN ZETEL

2.1 De Stichting draagt de naam: Stichting Zonnedelaers.

2.2 De Stichting heeft haar zetel in de gemeente Amsterdam.

3. DOEL

De Stichting heeft ten doel:

- a het naar eigen inzicht behartigen van de belangen van de Zon Obligatiehouders, met inachtneming van de op de genoemde Zon Obligaties toepasselijke voorwaarden;

- b het uitoefenen van alle aan de Zon Obligaties verbonden rechten, waaronder begrepen het uitoefenen van stemrechten op de Zon Obligaties, in het belang van de Zon Obligatiehouders;

- c het beheren en administreren van de Zon Obligaties, waaronder begrepen het registreren en informeren van Zon Obligatiehouders;

- d het houden van zekerheden ten behoeve van de Zon Obligatiehouders en het uitoefenen van rechten verbonden aan genoemde zekerheden;

en al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

4. BESTUUR: SAMENSTELLING, BENOEMING, DEFUNGEREN

4.1 Het bestuur van de Stichting bestaat uit een door het bestuur vast te stellen aantal van één of meer natuurlijke personen of rechtspersonen. Een niet voltallig bestuur behoudt zijn bevoegdheden.

4.2 Bestuurders worden benoemd door het bestuur. In ontstane vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien.

4.3 Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, wijst het uit zijn midden een voorzitter aan en kan het voorts uit zijn midden een secretaris benoemen.

4.4 Een bestuurder defungeert:

- a door zijn overlijden, in geval van een bestuurder-natuurlijk persoon, of door zijn ontbinding, in geval van een bestuurder-rechtspersoon;

- b door zijn aftreden;

- c doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;
- d door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij een bewind over één of meer van zijn goederen wordt ingesteld;
- e door zijn ontslag, verleend door de rechtbank in de gevallen in de wet voorzien;
- f door zijn ontslag verleend door het bestuur.

4.5 Iedere bestuurder kan te allen tijde door het bestuur worden geschorst.

4.6 Een schorsing van een bestuurder kan één of meer malen worden verlengd, maar kan in totaal niet langer duren dan drie maanden. Is na verloop van die tijd geen beslissing genomen omtrent de opheffing van de schorsing of over ontslag, dan eindigt de schorsing.

5. BESTUUR: TAKEN EN BEVOEGDHEDEN

5.1 Het bestuur is belast met het besturen van de Stichting.

5.2 Het bestuur is bevoegd om andere rechtspersonen of personenvennootschappen aan te wijzen als Uitgevende Instelling bij besluit genomen met ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste de helft van de in functie zijnde bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is.

6. BESTUUR: VERTEGENWOORDIGING

6.1 De Stichting wordt vertegenwoordigd door het bestuur.

6.2 Het bestuur kan besluiten tot het verlenen van volmacht aan één of meer derden, om de Stichting binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

7. BESTUUR: BESLUITVORMING

7.1 Bestuursvergaderingen worden gehouden zo dikwijls een bestuurder een bestuursvergadering bijeenroept, doch ten minste één maal per jaar.

7.2 Tot bijeenroeping van een bestuursvergadering is iedere bestuurder bevoegd en wel schriftelijk onder opgaaf van de te behandelen onderwerpen, op een termijn van ten minste zeven dagen. Indien de bijeenroeping niet schriftelijk is geschied, of onderwerpen aan de orde komen die niet bij de oproeping zijn vermeld, dan wel de bijeenroeping is geschied op een termijn korter dan zeven dagen, is besluitvorming niettemin mogelijk, mits de vergadering voltallig is en geen van de bestuurders zich alsdan tegen besluitvorming verzet.

7.3 Bestuursvergaderingen worden gehouden ter plaatse te bepalen door degene die de vergadering bijeenroept.

7.4 Toegang tot de vergaderingen hebben de bestuurders alsmede zij die door de ter vergadering aanwezige bestuurders worden toegelaten. Een bestuurder kan zich door een schriftelijk door hem daartoe gevolmachtigd medebestuurder ter vergadering doen vertegenwoordigen. Een bestuurder kan ten hoogste één medebestuurder ter vergadering vertegenwoordigen.

7.5 Iedere bestuurder heeft één stem. Alle besluiten waaromtrent bij deze statuten niet anders is bepaald worden genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht. Staken de stemmen bij verkiezing van personen dan beslist het lot; staken de stemmen bij een andere stemming, dan is het voorstel verworpen.

7.6 De vergaderingen worden geleid door de voorzitter; bij diens afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.

7.7 Van het verhandelde in de vergadering worden notulen opgemaakt.

7.8 Besluiten van het bestuur kunnen ook buiten vergadering worden genomen, schriftelijk of op andere wijze, mits het desbetreffende voorstel aan alle in functie zijnde bestuurders is voorgelegd en geen van hen zich tegen de desbetreffende wijze van besluitvorming verzet. Van een besluit buiten vergadering dat niet schriftelijk is genomen wordt

een verslag opgemaakt. Schriftelijke besluitvorming geschiedt door middel van schriftelijke verklaringen van alle in functie zijnde bestuurders.

8. BOEKJAAR EN JAARSTUKKEN

8.1 Het boekjaar van de Stichting valt samen met het kalenderjaar.

8.2 Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Stichting en van alles betreffende de werkzaamheden van de Stichting naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Stichting kunnen worden gekend.

8.3 Het bestuur is verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar een balans en een staat van baten en lasten van de Stichting te maken en op papier te stellen.

8.4 Het bestuur kan, alvorens tot vaststelling van de in artikel 7.3 hiervoor bedoelde stukken over te gaan, deze doen onderzoeken door een door hem aan te wijzen accountant. Deze brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan het bestuur.

8.5 Het bestuur is verplicht de in de voorgaande leden bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren, onverminderd het bepaalde in artikel 7.6 hierna.

8.6 De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op een andere gegevensdrager worden overgebracht en bewaard, mits de overbrenging geschiedt met juiste en volledige weergave der gegevens en deze gegevens gedurende de volledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd leesbaar kunnen worden gemaakt.

9. VERGADERING VAN ZON OBLIGATIEHOUDERS

9.1 Vergaderingen van Zon Obligatiehouders worden gehouden zo dikwijls het bestuur zulks wenselijk acht. Tevens is het bestuur, op schriftelijk en gemotiveerd verzoek daartoe van (a) een Uitgevende Instelling of (b) houders van ten minste één en vijftig procent (51%) van het totale nominale bedrag aan uitstaande Zon Obligaties, verplicht een Vergadering van Zon Obligatiehouders bijeen te roepen. Indien aan zodanig verzoek niet binnen veertien dagen gevolg wordt gegeven, zijn de verzoekers zelf tot bijeenroeping bevoegd.

9.2 De bijeenroeping van een Vergadering van Zon Obligatiehouders geschiedt schriftelijk onder opgave van de te behandelen onderwerpen, op een termijn van ten minste vijftien dagen. Indien de bijeenroeping niet schriftelijk is geschied, of onderwerpen aan de orde komen die niet bij de oproeping zijn vermeld, dan wel de bijeenroeping is geschied op een termijn korter dan vijftien dagen, is besluitvorming niettemin mogelijk mits (i) alle Zon Obligatiehouders ter vergadering aanwezig zijn of vertegenwoordigd worden, (ii) geen hunner zich alsdan tegen besluitvorming verzet en (iii) de vergadering met voorkennis van het bestuur wordt gehouden.

9.3 Vergaderingen van Zon Obligatiehouders worden gehouden in de gemeente waar de Stichting statutair is gevestigd.

9.4 Toegang tot de Vergadering van Zon Obligatiehouders hebben de Zon Obligatiehouders, de bestuurders van de Stichting alsmede van een Uitgevende Instelling, alsmede zij, die daartoe door de Vergadering van Zon Obligatiehouders zijn uitgenodigd. Een houder van één of meer Zon Obligaties kan zich door een schriftelijk door hem daartoe gevolmachtigde ter vergadering doen vertegenwoordigen.

9.5 Elke Zon Obligatiehouder heeft recht op het uitbrengen van een aantal stemmen gelijk aan het gezamenlijke nominale bedrag van zijn Zon Obligaties gedeeld door de gemiddelde nominale waarde van alle uitgegeven Zon Obligaties (naar beneden afgerond), met een minimum van één stem. Indien gestemd dient te worden over een besluit dat enkel betrekking heeft op één specifieke Uitgevende Instelling, dan hebben alleen de Zon Obligatiehouders die in het bezit zijn van een Zon Obligatie die is uitgegeven door deze Uitgevende instelling recht

op het uitbrengen van een aantal stemmen gelijk aan het gezamenlijke nominale bedrag van zijn door deze Uitgevende instelling uitgegeven Zon Obligaties gedeeld door de gemiddelde nominale waarde van alle uitgegeven Zon Obligaties (naar beneden afgerond) behorende bij deze Uitgevende instelling, met een minimum van één stem.

9.6 Alle besluiten waaromtrent bij deze statuten niet anders is bepaald worden genomen met een meerderheid van twee derden van de uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht.

9.7 Bij het staken van stemmen omtrent andere onderwerpen dan de verkiezing van personen beslist het lot.

9.8 Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij een ter vergadering aanwezige Zon Obligatiehouders schriftelijke stemming verlangt, in welk geval gestemd wordt door middel van ongetekende stembriefjes.

9.9 De Vergadering van Zon Obligatiehouders wordt geleid door een door het bestuur al dan niet uit zijn midden aan te wijzen voorzitter. Indien op deze wijze niet in een voorzitter wordt voorzien, dan voorziet de Vergadering van Zon Obligatiehouders daar zelf in.

9.10 Van het verhandelde in de Vergadering van Zon Obligatiehouders worden door een daartoe door de voorzitter van de vergadering aan te wijzen persoon notulen opgemaakt welke in en door dezelfde of de eerstvolgende vergadering worden vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de notulist ondertekend.

9.11 De voorzitter kan bepalen dat van het verhandelde een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt. Het notarieel proces-verbaal wordt mede ondertekend door de voorzitter.

9.12 De Vergadering van Zon Obligatiehouders kan ook op andere wijze dan in vergadering besluiten nemen, mits (i) zulks geschiedt met voorkennis van het bestuur, (ii) alle Zon Obligatiehouders in de gelegenheid worden gesteld hun stem uit te brengen en (iii) zij allen schriftelijk hebben verklaard zich niet tegen deze wijze van besluitvorming te verzetten.

Een besluit is alsdan genomen zodra de vereiste meerderheid van het aantal stemmen schriftelijk vóór het voorstel is uitgebracht.

9.13 Van een buiten vergadering genomen besluit wordt door het bestuur een relaas opgemaakt dat tezamen met de hiervoor in artikel 8.12 bedoelde stukken bij de notulen wordt gevoegd.

10. STATUTENWIJZIGING

10.1 Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen na voorafgaande goedkeuring van de Vergadering van Zon Obligatiehouders.

10.2 Bij de oproeping tot de vergadering waarin een statutenwijziging zal worden voorgesteld, dient een afschrift van het voorstel, bevattende de woordelijke tekst van de voorgestelde wijziging, te worden gevoegd.

10.3 Een statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is iedere bestuurder bevoegd.

11. ONTBINDING

11.1 Het bestuur is bevoegd de Stichting te ontbinden.

11.2 Hetgeen na voldoening van schuldeisers aan vermogen van de Stichting resteert, wordt door de vereffenaars bestemd voor de Zon Obligatiehouders, zo veel mogelijk in overeenstemming met het doel van de Stichting, dan wel bestemd voor een nader door de vereffenaars vast te stellen ideëel of sociaal doel.

11.3 Na de ontbinding geschiedt de vereffening door het bestuur. Het bestuur kan besluiten andere personen tot vereffenaar te benoemen.

11.4 Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden Stichting gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van de door de vereffenaars aangewezen persoon.

11.5 Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Bijlage 7 – Statuten Zonnedak Volendam B.V.

1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze statuten wordt verstaan onder:

Aandeel: een aandeel in het kapitaal van de vennootschap;

Aandeelhouders: houders van aandelen in het kapitaal van de vennootschap;

Algemene vergadering: het orgaan dat bestaat uit aandeelhouders en de overige vergadergerechtigden, als ook de bijeenkomst waarin de aandeelhouders en de overige vergadergerechtigden vergaderen;

Beperkt recht: een recht dat is afgeleid uit een meer omvattend recht hetwelk met het beperkte recht is bezwaard;

Bestuur: het orgaan dat belast is met het besturen van de vennootschap;

Elektronisch: via een elektronisch communicatiemiddel, waaronder e-mail;

Jaarrekening: de balans en de winst- en verliesrekening van de vennootschap met de toelichting;

Vennootschap: de rechtspersoon waarop deze statuten betrekking hebben;

Vergadergerechtigden: aandeelhouders alsmede vruchtgebruikers en pandhouders met vergaderrecht;

Vergaderrecht: het recht om in persoon of bij schriftelijk gevolmachtigde de algemene vergadering bij te wonen en daar het woord te voeren.

2. NAAM EN ZETEL

2.1 De naam van de vennootschap is Zonnedak Volendam B.V.

2.2 De vennootschap heeft haar zetel te Amsterdam.

3. DOEL

Het doel van de vennootschap is:

a de realisatie van een collectief zonne-energieproject op het dak van het KRAS

voetbalstadion aan de Sportlaan 10 te Volendam;

b het oprichten van, het op enigerlei wijze deelnemen in, het besturen van en het toezicht houden op ondernemingen en vennootschappen;

c het financieren van ondernemingen en vennootschappen;

d het lenen, uitlenen en bijeenbrengen van gelden daaronder begrepen, het uitgeven van obligaties, schuldbrieven of andere waardepapieren, alsmede het aangaan van daarmee samenhangende overeenkomsten;

e het verstrekken van garanties, het verbinden van de vennootschap en het bezwaren van activa van de vennootschap voor verplichtingen van de vennootschap, groepsmaatschappijen en/of derden, en al hetgeen met het voorgaande verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

4. KAPITAAL EN AANDELEN.

4.1 Het kapitaal van vennootschap bestaat uit één (1) of meer aandelen van één eurocent (EUR 0,01) elk. Op deze aandelen kan in de algemene vergadering stemrecht worden uitgeoefend, tenzij bij de uitgifte van aandelen is bepaald dat daaraan geen stemrecht in de algemene vergadering is verbonden. De laatstbedoelde aandelen worden in deze statuten als stemrechtloos aangeduid. Ten minste één (1) aandeel met stemrecht wordt gehouden door een ander dan en anders dan voor rekening van de vennootschap of een van haar dochtermaatschappijen.

4.2 De aandelen luiden op naam en zijn doorlopend genummerd van 1 af. Het bestuur kan besluiten tot henummering van de aandelen.

4.3 Aandeelbewijzen kunnen niet worden uitgegeven.

5. REGISTER VAN AANDEELHOUDERS

5.1 Het bestuur van de vennootschap houdt een register waarin de namen en adressen van alle aandeelhouders zijn opgenomen, met vermelding van de datum waarop zij de aandelen hebben verkregen, de datum van de erkenning of betekening, het op ieder aandeel gestorte bedrag, alsmede of aan die aandelen stemrecht in de algemene vergadering is verbonden. Daarin worden bovendien opgenomen de namen en adressen van hen die een recht van vruchtgebruik of pandrecht op aandelen hebben, met vermelding van de datum waarop zij het recht hebben verkregen, de datum van erkenning of betekening, alsmede met vermelding welke aan de aandelen verbonden rechten hun overeenkomstig artikel 11 toekomen.

5.2 Indien tevens een elektronisch adres bekend wordt gemaakt met als doel opneming in het aandeelhoudersregister, houdt deze bekendmaking tevens de instemming in om alle kennisgevingen en mededelingen alsmede oproepingen voor een vergadering langs elektronische weg te krijgen toegezonden.

5.3 Het register wordt regelmatig bijgehouden, met dien verstande dat elke wijziging van de hiervoor in lid 1 vermelde gegevens zo spoedig mogelijk in het register wordt aangetekend; daarin wordt mede aangetekend elk verleend ontslag van aansprakelijkheid voor nog niet gedane stortingen, met vermelding van de datum waarop het ontslag is verleend.

5.4 Het bestuur verstrekt om niet een uittreksel uit het register aan diegenen die daartoe ingevolge de wet gerechtigd zijn.

5.5 Het bestuur legt het register ten kantore van de vennootschap ter inzage van de vergadergerechtigden. De gegevens van het register omtrent niet-volgestorte aandelen zijn ter inzage van een ieder.

6. UITGIFTE VAN AANDELEN

6.1 De vennootschap kan slechts aandelen uitgeven ingevolge een besluit van de algemene vergadering. De algemene vergadering stelt in dit

besluit tevens vast of aan de uit te geven aandelen al dan niet stemrecht in de algemene vergadering is verbonden, alsmede de koers en de voorwaarden van de uitgifte, met inachtneming van deze statuten. De koers mag niet beneden pari zijn.

6.2 De algemene vergadering kan haar bevoegdheid tot het nemen van de besluiten in lid 1 van dit artikel bedoeld overdragen aan een ander orgaan en kan deze overdracht herroepen.

6.3 Lid 1 van dit artikel is van overeenkomstige toepassing op het verlenen van rechten tot het nemen van aandelen, maar is niet van toepassing op het uitgeven van aandelen aan iemand die een voordien reeds verkregen recht tot het nemen van aandelen uitoefent.

6.4 Voor de uitgifte van een aandeel is vereist een daartoe bestemde ten overstaan van een in Nederland gevestigde notaris verleden akte waarbij de betrokkenen partij zijn.

7. VOORKEURSRECHT

7.1 Iedere aandeelhouder heeft bij uitgifte van aandelen een voorkeursrecht naar evenredigheid van het gezamenlijk bedrag van zijn aandelen, met inachtneming van de beperkingen volgens de wet.

7.2 Een gelijk voorkeursrecht hebben de aandeelhouders bij het verlenen van rechten tot het nemen van aandelen.

7.3 Het voorkeursrecht kan, telkens voor een enkele uitgifte, worden beperkt of uitgesloten door het tot uitgifte bevoegde orgaan.

8. STORTING OP AANDELEN.

8.1 Bij uitgifte van elk aandeel moet daarop ten minste het gehele nominale bedrag worden gestort. Bedongen kan worden dat het nominale bedrag of een deel daarvan eerst hoeft te worden gestort na verloop van een bepaalde tijd of nadat de vennootschap het zal hebben opgevraagd.

8.2 Storting op aandelen moet in geld geschieden voor zover niet een andere inbreng is overeengekomen. Storting in een andere geldeenheid

dan die waarin het nominale bedrag van de aandelen luidt kan slechts geschieden met toestemming van de vennootschap.

9. VERKRIJGING EN VERVREEMDING VAN EIGEN AANDELEN

9.1 De vennootschap mag, met inachtneming van het in de wet bepaalde, volgestorte eigen aandelen of certificaten verkrijgen.

9.2 Het bepaalde in artikel 12 is van overeenkomstige toepassing op vervreemding door de vennootschap van verkregen aandelen in haar kapitaal.

10. LEVERING VAN AANDELEN

10.1 Voor de levering van een aandeel of de levering van een beperkt recht daarop is vereist een daartoe bestemde ten overstaan van een in Nederland gevestigde notaris verleden akte waarbij de betrokkenen partij zijn.

10.2 Behoudens in het geval dat de vennootschap zelf bij de rechtshandeling partij is, kunnen de aan het aandeel verbonden rechten eerst worden uitgeoefend nadat zij de rechtshandeling heeft erkend of de akte aan haar is betekend overeenkomstig het in de wet bepaalde.

10.3 Het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel vindt overeenkomstige toepassing op de toedeling van aandelen of een beperkt recht daarop bij verdeling van een gemeenschap.

11. VRUCHTGEBRUIK, PANDRECHT, STEM- EN VERGADERRECHTEN

11.1 Een aandeelhouder kan op een of meer van zijn aandelen een vruchtgebruik of pandrecht vestigen.

11.2 De aandeelhouder heeft het stemrecht op de aandelen waarop het vruchtgebruik of pandrecht is gevestigd.

11.3 In afwijking van het voorgaande lid van dit artikel komt het stemrecht toe aan de vruchtgebruiker indien:

- a dit bij de vestiging van het vruchtgebruik is bepaald of nadien schriftelijk tussen de aandeelhouder en de vruchtgebruiker is overeengekomen mits zowel deze bepaling als - bij overdracht van het vruchtgebruik - de overgang van het stemrecht is goedgekeurd door de algemene vergadering, of
- b het een vruchtgebruik is, als bedoeld in de artikelen 4:19 en 4:21 Burgerlijk Wetboek, tenzij bij de vestiging van het vruchtgebruik door partijen of de kantonrechter op de voet van artikel 4:23 lid 4 Burgerlijk Wetboek anders is bepaald.

11.4 In afwijking van het bepaalde in lid 2 van dit artikel komt het stemrecht toe aan de pandhouder indien:

- a dit bij de vestiging van het pandrecht is bepaald of nadien schriftelijk tussen de aandeelhouder en de pandhouder is overeengekomen mits zowel deze bepaling als - indien een ander in de rechten van de pandhouder treedt - de overgang van het stemrecht is goedgekeurd door de algemene vergadering, of
- b dit bij de vestiging van het pandrecht is bepaald, al dan niet onder opschortende voorwaarde, of nadien schriftelijk tussen de aandeelhouder en de pandhouder is overeengekomen.

11.5 De aandeelhouder die vanwege een vruchtgebruik of pandrecht geen stemrecht heeft, en de vruchtgebruiker en pandhouder die stemrecht hebben, hebben vergaderrecht.

11.6 De vruchtgebruiker en pandhouder die geen stemrecht hebben, hebben geen vergaderrecht.

11.7 Houders van certificaten hebben geen vergaderrechten.

12. GOEDKEURING BIJ VOORGENOMEN OVERDRACHT VAN AANDELEN

12.1 Voor overdracht van aandelen, wil zij geldig zijn, is steeds de goedkeuring vereist van de algemene vergadering, tenzij alle aandeelhouders

schriftelijk hun goedkeuring aan de betreffende vervreemding hebben gegeven, welke goedkeuring slechts voor een periode van drie maanden geldig is.

12.2 De aandeelhouder die tot overdracht van aandelen wil overgaan in dit artikel verder ook aan te duiden als de verzoeker geeft daarvan bij aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs kennis aan het bestuur onder opgave van het aantal over te dragen aandelen en van de persoon of de personen aan wie hij wenst over te dragen.

12.3 Het bestuur is verplicht een algemene vergadering bijeen te roepen en te doen houden binnen zes (6) weken na ontvangst van de in het vorige lid bedoelde kennisgeving. Bij de oproeping wordt de inhoud van die kennisgeving vermeld.

12.4 Indien de algemene vergadering de gevraagde goedkeuring verleent, moet de overdracht binnen drie maanden daarna plaatshebben.

12.5 Indien:

a. niet binnen de in lid 3 van dit artikel gemelde termijn de aldaar bedoelde algemene vergadering is gehouden;

b. in die algemene vergadering omtrent het verzoek tot goedkeuring geen besluit is genomen;

c. bedoelde goedkeuring is geweigerd zonder dat de algemene vergadering gelijktijdig met de weigering aan de verzoeker opgave doet van een of meer gegadigden die bereid zijn al de aandelen waarop het verzoek tot goedkeuring betrekking had, tegen contante betaling te kopen, wordt de gevraagde goedkeuring geacht te zijn verleend en wel in het sub a gemelde geval op de dag waarop de algemene vergadering uiterlijk had moeten worden gehouden.

12.6 Tenzij tussen de verzoeker en de door de algemene vergadering aangewezen en door hem aanvaarde gegadigde(n) omtrent de prijs of de prijsvaststelling anders wordt overeengekomen, zal de koopprijs van de aandelen worden vastgesteld door een onafhankelijke deskundige, op verzoek van de meest gerede partij te benoemen door het bestuur van het Nederlands Instituut voor Register Valuatoren (NIRV). Het bestuur verschaft de

deskundigen alle door hen verlangde inlichtingen ter vaststelling van de prijs. De door de deskundigen vastgestelde prijs is voor alle betrokkenen bindend.

12.7 De verzoeker blijft bevoegd zich terug te trekken, mits dit geschiedt binnen een maand nadat hem bekend is aan welke gegadigde hij al de aandelen waarop het verzoek tot goedkeuring betrekking had, kan verkopen en tegen welke prijs.

12.8 De kosten van de prijsvaststelling komen ten laste van:

- a. de verzoeker, indien deze zich terugtrekt;
- b. de verzoeker, voor de helft en de kopers voor de andere helft indien de aandelen door de gegadigden zijn gekocht, met dien verstande dat iedere koper in de kosten bijdraagt in verhouding tot het aantal door hem gekochte aandelen;
- c. de vennootschap, in niet onder a of b genoemde gevallen.

12.9 De vennootschap zelf kan slechts met instemming van de verzoeker gegadigde zijn als bedoeld in lid 5 sub c van dit artikel.

13. BESTUUR: TAAK, BENOEMING, ONTSLAG EN BEZOLDIGING

13.1 Het bestuur is belast met het besturen van de vennootschap behoudens beperkingen volgens deze statuten. Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming.

13.2 Het bestuur dient zich te gedragen naar de aanwijzingen van de algemene vergadering. Het bestuur is gehouden de aanwijzingen op te volgen, tenzij deze in strijd zijn met het belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming.

13.3 Het bestuur bestaat uit één of meer bestuurders. Bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering. Iedere bestuurder kan te allen

tijde door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen.

13.4 De algemene vergadering stelt de bezoldiging en de verdere arbeidsvoorwaarden van iedere bestuurder vast.

14. BESTUUR: BELET EN ONTSTENTENIS

14.1 Ingeval van belet of ontstentenis van een of meer bestuurders zijn de overblijvende bestuurders of is de enig overblijvende bestuurder tijdelijk met het bestuur belast.

14.2 Ingeval van belet of ontstentenis van alle bestuurders of de enige bestuurder is de persoon die de algemene vergadering daartoe heeft aangewezen casu quo zal aanwijzen tijdelijk met het bestuur belast. Ingeval van ontstentenis van alle bestuurders of de enige bestuurder neemt de in de vorige zin bedoelde persoon zo spoedig mogelijk de nodige maatregelen teneinde een definitieve voorziening te doen treffen.

14.3 Onder belet wordt verstaan: belet in de zin van boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, waaronder begrepen:

- (i) ziekte of herstel van ziekte waardoor de bestuurder gedurende een redelijke termijn zijn normale taak niet kan uitoefenen;
- (ii) onbereikbaarheid zonder dat gedurende een redelijke termijn de mogelijkheid van contact tussen de bestuurder en de vennootschap bestaat;
- (iii) de situatie dat de bestuurder heeft aangegeven dat sprake is van belet gedurende een bepaalde termijn.

Indien een situatie als bedoeld onder (i) en (ii) zich voordoet, kan de algemene vergadering besluiten omtrent de duur van de termijn.

15. BESTUUR: BESLUITVORMING

15.1 Het bestuur vergadert telkens wanneer een bestuurder dit nodig acht.

Indien zulks bij de oproeping is vermeld, is iedere bestuurder bevoegd om, in persoon of bij schriftelijk gevolmachtigde, door middel van een elektronisch communicatiemiddel aan bestuursvergaderingen deel te nemen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, mits de bestuurder via het elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen ter vergadering en kan deelnemen aan de beraadslaging.

Alle besluiten van het bestuur worden genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van de stemmen is het voorstel verworpen.

15.2 Een bestuurder kan zich op de vergadering door een medebestuurder bij schriftelijke volmacht doen vertegenwoordigen. Aan de eis van schriftelijkheid van de volmacht wordt voldaan indien de volmacht elektronisch is vastgelegd.

15.3 Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits dit schriftelijk, per telefax of langs elektronische weg geschiedt en alle bestuurders zich voor het voorstel hebben uitgesproken.

15.4 Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming.

Indien een of meerdere bestuurders, niet zijnde alle bestuurders, een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming, dan beslissen de overige bestuurders

Indien alle bestuurders een direct of indirect persoonlijk belang hebben dat tegenstrijdig is met het belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming, beslist het bestuur.

15.5 Aan de goedkeuring van de algemene vergadering zijn onderworpen alle besluiten van het bestuur waarvan de algemene vergadering heeft bepaald dat deze haar goedkeuring behoeven.

Deze besluiten dienen duidelijk omschreven en schriftelijk aan het bestuur te worden meegedeeld.

15.6 Het ontbreken van goedkeuring als bedoeld in het vorige lid van dit artikel tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of bestuurders niet aan.

15.7 Het bestuur kan, met inachtneming van deze statuten, een reglement vaststellen waarin nadere regels worden gegeven over de interne taakverdeling en de besluitvorming binnen het bestuur.

16. BESTUUR: VERTEGENWOORDIGING

16.1 De vennootschap wordt vertegenwoordigd door het bestuur alsmede door iedere bestuurder afzonderlijk.

16.2 Het bestuur kan personen een algemene of beperkte volmacht of anderszins doorlopende vertegenwoordigingsbevoegdheid verlenen. De gevolmachtigde vertegenwoordigt de vennootschap met inachtneming van de begrenzing die aan zijn bevoegdheid is gesteld. Het bestuur zal van het toekennen van doorlopende vertegenwoordigingsbevoegdheid opgave doen bij het handelsregister.

17. ALGEMENE VERGADERING: TIJDSTIP EN PLAATS

17.1 Binnen zes (6) maanden na afloop van het boekjaar wordt de jaarlijkse algemene vergadering gehouden.

De agenda voor deze vergadering bevat in ieder geval de volgende punten:

- a. het jaarverslag;
- b. vaststelling van de jaarrekening;
- c. decharge van het bestuur; en
- d. bepaling van de winstbestemming.

17.2 Buitengewone algemene vergaderingen kunnen worden bijeengeroepen door het bestuur of door elke bestuurder afzonderlijk. Het bestuur is tot bijeenroeping verplicht wanneer een of meer

vergadergerechtigden, die alleen of tezamen ten minste één/honderdste (1/100) gedeelte van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, aan het bestuur schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen onderwerpen het verzoek richten een algemene vergadering bijeen te roepen. Het bestuur treft de nodige maatregelen, opdat de algemene vergadering binnen vier (4) weken na het verzoek kan worden gehouden, tenzij een zwaarwichtig belang van de vennootschap zich daartegen verzet.

17.3 Indien het bestuur niet binnen vier (4) weken tot bijeenroeping is overgegaan en niet binnen veertien (14) dagen daarna een vergadering kan worden gehouden, zijn de verzoekers zelf tot bijeenroeping bevoegd.

17.4 Algemene vergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de vennootschap haar zetel heeft. Een algemene vergadering kan elders worden gehouden, mits alle vergadergerechtigden hebben ingestemd met de plaats van de vergadering en de bestuurders voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid zijn gesteld om advies uit te brengen.

18. ALGEMENE VERGADERING: OPROEPING

18.1 De oproeping voor een algemene vergadering geschiedt door het bestuur of door degene die de vergadering heeft bijeengeroepen door middel van brieven aan de adressen van de vergadergerechtigden zoals vermeld in het register van aandeelhouders. Indien de vergadergerechtigde hiermee instemt, kan de oproeping geschieden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door hem voor dit doel aan de vennootschap is bekendgemaakt.

Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.

Een onderwerp waarvan de behandeling schriftelijk is verzocht door één of meer aandeelhouders of certificaathouders die alleen of gezamenlijk ten minste één procent (1%) van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, wordt opgenomen in de oproeping indien de vennootschap het verzoek niet later dan de dertigste dag voor die van de vergadering heeft ontvangen en mits geen

zwaarwichtig belang zich daartegen verzet. Aan de eis van schriftelijkheid van het verzoek wordt voldaan indien het verzoek elektronisch is vastgelegd.

18.2 Iedere vergadergerechtigde is bevoegd om, in persoon of bij schriftelijk gevolmachtigde, aan algemene vergaderingen deel te nemen en daarin het woord te voeren. Iedere vergadergerechtigde is bevoegd inzage te nemen in de opgemaakte jaarrekening, het jaarverslag en de krachtens artikel 2:392 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek toe te voegen gegevens vanaf de oproep voor de algemene vergadering. Aan de eis van schriftelijkheid van de volmacht wordt voldaan indien de volmacht elektronisch is vastgelegd.

18.3 Aan algemene vergaderingen kan worden deelgenomen en gestemd door middel van een elektronisch communicatiemiddel indien dit bij de oproeping is vermeld. Het bestuur is bevoegd bij reglement voorwaarden te stellen aan het gebruik van het elektronische communicatiemiddel. Indien het bestuur van deze bevoegdheid gebruik heeft gemaakt, worden de voorwaarden bij de oproeping bekend gemaakt.

18.4 De oproeping geschiedt niet later dan op de achtste (8e) dag voor die van de vergadering. Was de termijn korter of heeft de oproeping niet plaats gehad, dan kunnen geen wettige besluiten worden genomen, tenzij alle vergadergerechtigden ermee hebben ingestemd dat de besluitvorming plaatsvindt en de bestuurders voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid zijn gesteld om advies uit te brengen.

18.5 Wanneer bij de oproeping een voorstel tot statutenwijziging wordt vermeld, dient tegelijkertijd een afschrift van het voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, ten kantore van de vennootschap ter inzage worden gelegd voor aandeelhouders en andere vergadergerechtigden tot de afloop van de vergadering.

19. ALGEMENE VERGADERING: LEIDING EN BESLUITVORMING.

19.1 De algemene vergadering benoemt zelf haar voorzitter. De voorzitter wijst een secretaris aan voor

het houden van notulen, tenzij van het op de vergadering verhandelde een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt.

19.2 Aandeelhouders en andere vergadergerechtigden kunnen zich op de vergadering door een schriftelijk gevolmachtigde doen vertegenwoordigen. Aan de eis van schriftelijkheid wordt voldaan indien de volmacht elektronisch is vastgelegd.

19.3 De bestuurders zijn bevoegd de algemene vergadering bij te wonen en hebben als zodanig in de vergadering een adviserende stem. Omtrent toelating van andere personen beslist de voorzitter van de algemene vergadering.

19.4 Indien zulks bij de oproeping is vermeld, is iedere aandeelhouder bevoegd om, in persoon of bij schriftelijk gevolmachtigde, door middel van een elektronisch communicatiemiddel aan algemene vergaderingen deel te nemen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, mits de aandeelhouder via het elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen ter vergadering en kan deelnemen aan de beraadslaging.

19.5 Het bestuur is bevoegd bij reglement voorwaarden te stellen aan het gebruik van het elektronisch communicatiemiddel. Indien het bestuur van deze bevoegdheid gebruik heeft gemaakt, worden de voorwaarden bij de oproeping bekend gemaakt.

19.6 Ieder aandeel, niet zijnde een stemrechtloos aandeel, geeft recht op één (1) stem.

19.7 Voor zover de wet of de statuten geen grotere meerderheid voorschrijft worden alle besluiten genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

19.8 Staken de stemmen dan is het voorstel verworpen.

19.9 Blanco stemmen en stemmen van onwaarde worden geacht niet te zijn uitgebracht.

20. BESLUITVORMING BUITEN VERGADERING

20.1 Besluitvorming van aandeelhouders kan op andere wijze dan in een vergadering geschieden, mits alle vergadergerechtigden met deze wijze van besluitvorming hebben ingestemd. De stemmen worden schriftelijk uitgebracht. Aan het vereiste van schriftelijkheid van de stemmen wordt tevens voldaan indien het besluit onder vermelding van de wijze waarop ieder van de aandeelhouders heeft gestemd schriftelijk of elektronisch is vastgelegd. De bestuurders worden voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid gesteld over het voorstel advies uit te brengen.

20.2 Indien besluitvorming plaatsvindt overeenkomstig lid 1, zijn alle vereisten omtrent quorum en gekwalificeerde meerderheid zoals bij de wet of deze statuten bepaald van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat buiten vergadering ten minste zoveel stemmen dienen te worden uitgebracht als het quorum vereist voor het desbetreffende besluit.

21. BOEKJAAR. JAARSTUKKEN

21.1 Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

21.2 Binnen vijf (5) maanden na afloop van het boekjaar - behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste zes (6) maanden door de algemene vergadering op grond van bijzondere omstandigheden - maakt het bestuur de jaarrekening op.

21.3 De jaarrekening wordt ondertekend door alle bestuurders; ontbreekt een handtekening, dan wordt daarvan onder opgave van reden melding gemaakt.

21.4 De jaarrekening wordt vastgesteld door de algemene vergadering. Het jaarverslag wordt vastgesteld door het bestuur.

21.5 Indien alle aandeelhouders tevens bestuurders van de vennootschap zijn geldt ondertekening van de jaarrekening door alle bestuurders niet als vaststelling in de zin van lid 4 en strekt tevens niet tot kwijting aan de bestuurders.

22. ACCOUNTANT

22.1 De vennootschap kan aan een accountant als bedoeld in artikel 2:393 Burgerlijk Wetboek de opdracht verlenen om de door het bestuur opgemaakte jaarrekening te onderzoeken overeenkomstig het bepaalde in lid 3 van dat wetsartikel, met dien verstande dat de vennootschap daartoe gehouden is indien de wet dit verlangt. Indien de wet de benoeming van een accountant niet vereist, kan de vennootschap de in de vorige zin bedoelde opdracht ook aan een andere deskundige dan een accountant verlenen.

22.2 Tot het verlenen van de opdracht is de algemene vergadering bevoegd. Gaat deze daartoe niet over, dan is het bestuur daartoe bevoegd. De aan de deskundige verleende opdracht kan te allen tijde worden ingetrokken door de algemene vergadering alsook door degene die de opdracht heeft verleend.

22.3 De accountant brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan het bestuur en geeft de uitslag van zijn onderzoek in een verklaring omtrent de getrouwheid van de jaarrekening weer.

23. WINST

23.1 De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst die door de vaststelling van de jaarrekening is bepaald en tot vaststelling van uitkeringen, voor zover het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet of deze statuten moeten worden aangehouden.

23.2 Een besluit dat strekt tot uitkering heeft geen gevolgen zolang het bestuur geen goedkeuring heeft verleend. Het bestuur weigert slechts de goedkeuring indien het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de uitkering niet zal kunnen blijven voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden.

23.3 Indien de vennootschap na een uitkering niet kan voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden, zijn de bestuurders die dat ten tijde van de uitkering wisten of redelijkerwijs behoorden te voorzien jegens de vennootschap hoofdelijk verbonden voor het tekort dat door de uitkering is ontstaan met de wettelijke rente vanaf de

dag van de uitkering. Artikel 2:248 lid 5 Burgerlijk Wetboek is van overeenkomstige toepassing. Niet verbonden is de bestuurder die bewijst dat het niet aan hem te wijten is dat de vennootschap de uitkering heeft gedaan en dat hij niet nalatig is geweest in het treffen van maatregelen om de gevolgen daarvan af te wenden. Degene die de uitkering ontving terwijl hij wist of redelijkerwijs behoorde te voorzien dat de vennootschap na de uitkering niet zou kunnen voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden is gehouden tot vergoeding van het tekort dat door de uitkering is ontstaan, ieder voor ten hoogste het bedrag of de waarde van de door hem ontvangen uitkering. Indien de bestuurders de vordering uit hoofde van de eerste zin hebben voldaan, geschiedt de in de vierde zin bedoelde vergoeding aan de bestuurders naar evenredigheid van het gedeelte dat door ieder van de bestuurders is voldaan. Ten aanzien van een schuld uit hoofde van de eerste of vierde zin is de schuldenaar niet bevoegd tot verrekening. Het bepaalde in dit lid is niet van toepassing op uitkeringen in de vorm van aandelen in het kapitaal van de vennootschap of bijschrijvingen op niet volgestorte aandelen.

23.4 Met een bestuurder wordt voor de toepassing van lid 3 gelijkgesteld degene die het beleid van de vennootschap heeft bepaald of mede heeft bepaald, als ware hij bestuurder. De vordering kan niet worden ingesteld tegen een door de rechter benoemde bewindvoerder.

23.5 Bij de berekening van het op de aandelen uit te keren bedrag tellen de aandelen, die de vennootschap zelf in haar kapitaal houdt, niet mee.

23.6 Bij de berekening van het bedrag, dat op ieder aandeel zal worden uitgekeerd, komt slechts het bedrag van de verplichte stortingen op het nominale bedrag van de aandelen in aanmerking. Van de vorige zin kan telkens met instemming van alle aandeelhouders worden afgeweken.

23.7 De vordering van de aandeelhouder tot uitkering vervalt door een tijdsverloop van vijf (5) jaren.

23.8 De vennootschap mag ook tussentijdse uitkeringen doen. Het in dit artikel bepaalde is dan van overeenkomstige toepassing.

24. STATUTENWIJZIGING, JURIDISCHE FUSIE, SPLITSING, ONTBINDING EN VEREFFENING

24.1 De algemene vergadering kan besluiten tot wijziging van de statuten, tot juridische fusie, tot splitsing en tot ontbinding van de vennootschap.

24.2 Ingeval van ontbinding van de vennootschap geschiedt de vereffening door de bestuurders, tenzij de algemene vergadering andere personen daartoe aanwijst.

24.3 Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van deze statuten voor zoveel mogelijk van kracht.

24.4 Hetgeen na voldoening van de schulden overblijft wordt uitgekeerd aan de aandeelhouders in verhouding tot ieders aandelenbezit.

24.5. De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vennootschap worden gedurende zeven (7) jaren bewaard door de persoon die daartoe door de algemene vergadering is aangewezen.

25. SLOTBEPALING

Het eerste boekjaar van de vennootschap eindigt op eenendertig december tweeduizend zestien.

Bijlage 8 – Adressen

Zonnedak Volendam B.V.

Distelweg 113

1031 HD, Amsterdam

e-mail: info@1miljoenwatt.nl

Stichting 1miljoenwatt

Distelweg 113

1031 HD, Amsterdam

e-mail: info@1miljoenwatt.nl

Stichting Zonnedelaars

Distelweg 113

1031 HD, Amsterdam

e-mail: info@1miljoenwatt.nl